

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A. se constituyó el 09 de Enero de 1986, en la ciudad de Guayaquil.

La principal actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

Resumen se Políticas importantes de contabilidad. Sus políticas importantes de contabilidad se detallan a continuación:

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La información proporcionada ha sido llevada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

- 1) Declaración de cumplimiento – los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.
- 2) Bases de preparación – Los estados financieros han sido preparado sobre base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.
- 3) Efectivo y bancos – el efectivo proviene de los cobros de las facturas por arriendos de los diferentes departamento que en su mayor proporción son en efectivo.
- 4) Cuentas por cobrar- las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo.
- 5) Propiedad y equipos- La compañía no ha invertido en activos ni equipos en el año reportado.

Los activos existentes son depreciados por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos, los porcentajes anuales son las siguientes:

Equipo de computación	33%
Muebles y enseres	10%
Inmuebles	5%

- 6) Impuestos- el impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable obtenida del año, así como la respectiva aplicación del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario interno) RLRTI. La cuenta de impuestos y retenciones son las

obligaciones corrientes a la Administración Tributaria referentes a retenciones de Iva y Retenciones en la Fuente del ejercicio fiscal y/o Gestión Administrativa.

El cálculo del Anticipo no arrojó valor a pagar debido al monto de las retenciones de nuestros clientes en el periodo anterior.

El gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades por el ejercicio tomado al 31 de diciembre 2019 y en comparación con el ejercicio 2018 es lo siguiente:

	2019	2018
Utilidad (pérdida) Gravable antes Imp. a la renta	6.093,29	10.009,91
Impuesto a la Renta Causado	1.340,52	2.202,18
(-) Retenciones en la Fuente del ejercicio f.	3.230,84	2.317,87
Saldo a pagar Impuesto a la Renta	0	0
Crédito Tributario siguiente año	1.890,32	115,69

- 7) Impuestos Diferidos – La compañía no tiene diferencias por impuestos diferidos.
- 8) Costos y Gastos – los costos gastos se registran al costo histórico, los costos y gastos son registrados en el momento que ocurren y no cuando se realizó el pago.
- 9) Gastos de personal.- para el año 2019, corresponden a los pagos efectuados al personal por la administración que trabajan bajo relación de dependencia reportados oportunamente al Instituto de Seguridad Social.
- 10) Patrimonio
Lo más relevante a informar es la acumulación de la utilidad del ejercicio anterior.
Para el ejercicio del 2019 se van a repartir las utilidades.
- 11) Gastos de Operación y administrativos. - Al 31 de diciembre de 2019 los gastos operativos fueron:

GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS	
SUELDOS Y SALARIOS	27,891.83
BENEFICIOS SOCIALES	-
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	2,635.78
UTILIDAD 2018	1,402.92
HONORARIOS PERSONAS NATURALES	4,341.70
MATERIALES, SUMINISTROS Y HERRAMIENTAS	7,849.16
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	20,801.98
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	758.62
SERVICIOS BASICOS	3,686.44
IVA QUE SE VA AL GASTO	-
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	-
OTROS GASTOS (LOCALES)	1,247.84
GASTOS LEGALES	915.52
GASTOS FINANCIEROS	17.48
TOTAL COSTOS Y GASTOS	71,549.27

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No se ha registrado hechos con posterioridad al cierre de Estados financieros que puedan afectarlos significativamente a su presentación.

4. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros han sido aprobados por la administración y Gerencia general para su posterior aprobación de la junta General de accionistas. Dichas cuentas anuales se adjuntan a este informe. (Estado de Situación financiera, Estado de cambios en el patrimonio, Conciliación Tributaria, Estado de flujo de efectivo y notas a los estados financieros.

Los estados financieros han sido firmados por el Gerente General y contador.

Atentamente,



Patricia Rosa Mury Uvidia
Gerente General



Ing. Ma. Cristina Cano F.
Contadora
Reg. CCG. # G.O.17016

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

Activos

Activos corrientes

Efectivo y equivalente de efectivo	85,289.95
Cuentas por cobrar a no relacionados	30,000.00
Inversiones	71,000.00
Credito a favor IVA	-
Otros activos corrientes	1,890.32
Total activos corrientes	<u>188,180.27</u>

Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos (neto)	8,608.83
Total Activo	<u>196,789.10</u>

Pasivo

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar locales	236.67
Obligaciones con la administracion Tributaria	381.40
Beneficios sociales	3,509.51
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	-
Total pasivo corriente	<u>4,127.58</u>

Total Pasivo

4,127.58

Patrimonio

Capital social	800.00
Reserva legal	77,389.48
Aporte futura capitalizacion	64,000.00
Utilidades acumuladas	49,125.17
Resultado del ejercicio	1,346.86
Total patrimonio	<u>192,661.51</u>

Total Pasivo y Patrimonio

196,789.10

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY C.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

Ingresos

Ventas por arrendamiento operativo	74,710.90
Costo de venta	<u>-</u>
	74,710.90

Gastos operacionales

Gastos de administración	<u>71,531.79</u>
Utilidad operacional	<u>3,179.11</u>

Gastos financieros	17.48
--------------------	-------

Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	3,161.63
---	-----------------

Participación trabajadores (15%)	<u>474.24</u>
----------------------------------	---------------

Utilidad antes del impuesto a la renta	2,687.39
---	-----------------

(-) 25% del Imp. A al Renta	1,340.52
-----------------------------	----------

(-) Retenciones en el año	<u>-</u>
---------------------------	----------

Impuesto a Pagar del Ejercicio	1,340.52
--------------------------------	----------

Utilidad antes de Reservas	1,346.86
-----------------------------------	-----------------

(-) 10% de Reserva legal	<u>-</u>
--------------------------	----------

Utilidad a Repartir a los accionistas	<u><u>1,346.86</u></u>
--	-------------------------------