

# COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A.

---

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

---

## 1. INFORMACION GENERAL

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A.** se constituyó el 09 de Enero de 1986, en la ciudad de Guayaquil.

La principal actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

Resumen se Políticas importantes de contabilidad. Sus políticas importantes de contabilidad se detallan a continuación:

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La información proporcionada ha sido llevada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

- 1) Declaración de cumplimiento – los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.
- 2) Bases de preparación – Los estados financieros han sido preparado sobre base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.
- 3) Efectivo y bancos – el efectivo proviene de los cobros de las facturas por arriendos de los diferentes departamento que en su mayor proporción son en efectivo.
- 4) Cuentas por cobrar- las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo.
- 5) Propiedad y equipos- La compañía no ha invertido en activos ni equipos en el año reportado.

Los activos existentes son depreciados por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos, los porcentajes anuales son las siguientes:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Equipo de computación | 33% |
| Muebles y enseres     | 10% |
| Inmuebles             | 5%  |

- 6) *Impuestos-* el impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable obtenida del año, así como la respectiva aplicación del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario interno) RLRTI. La cuenta de impuestos y retenciones son

las obligaciones corrientes a la Administración Tributaria referentes a retenciones de Iva y Retenciones en la Fuente del ejercicio fiscal y/o Gestión Administrativa.

El cálculo del Anticipo no arrojó valor a pagar debido al monto de las retenciones de nuestros clientes en el periodo anterior.

El gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades por el ejercicio tomado al 31 de diciembre 2017 y en comparación con el ejercicio 2016 es lo siguiente:

|   | 2017      | 2016      |
|---|-----------|-----------|
| Utilidad (pérdida) Gravable antes Imp. a la renta | 10.435,38 | 15.437,47 |
| Impuesto a la Renta Causado                       | 2.946,25  | 3.396,24  |
| (-) Retenciones en la Fuente del ejercicio f.     | 2.592,63  | 3.332,34  |
| Saldo a pagar Impuesto a la Renta                 | 333,82    | 63,90     |

- 7) Impuestos Diferidos – La compañía no tiene diferencias por impuestos diferidos.
- 8) Costos y Gastos – los costos gastos se registran al costo histórico, los costos y gastos son registrados en el momento que ocurren y no cuando se realizó el pago.
- 9) Gastos de personal.- para el año 2017, corresponden a los pagos efectuados al personal por la administración que trabajan bajo relación de dependencia reportados oportunamente al Instituto de Seguridad Social.

#### 10) Patrimonio

Lo más relevante a informar es la acumulación de la utilidad del ejercicio anterior.

Para el ejercicio del 2018 se van a repartir las utilidades.

#### 11) Gastos de Operación y administrativos. - Al 31 de diciembre de 2017 los gastos operativos fueron:

| <b>GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS</b>        |                  |
|---|------------------|
| SUELDOS Y SALARIOS                                | 11,749.20        |
| BENEFICIOS SOCIALES                               | 1,729.10         |
| APORTES SEGURIDAD SOCIAL                          | 1,427.53         |
| BENEFICIOS DE ORDEN SOCIAL                        | 1,560.00         |
| HONORARIOS PERSONAS NATURALES                     | 1,770.00         |
| MATERIALES, SUMINISTROS Y HERRAMIENTAS            | 4,381.61         |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                      | 6,450.15         |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES                        | 280.00           |
| SERVICIOS BASICOS                                 | 3,206.90         |
| IVA QUE SE VA AL GASTO                            | 1,978.56         |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                     | 8,241.03         |
| OTROS GASTOS (LOCALES)                            | 224.85           |
| PROVISION DE GASTOS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES | 15,000.00        |
| GASTOS FINANCIEROS                                | 17.48            |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>                      | <b>58,016.41</b> |

### 3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No se ha registrado hechos con posterioridad al cierre de Estados financieros que puedan afectarlos significativamente a su presentación.

### 4. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros han sido aprobados por la administración y Gerencia general para su posterior aprobación de la junta General de accionistas. Dichas cuentas anuales se adjuntan a este informe. (Estado de Situación financiera, Estado de cambios en el patrimonio, Conciliación Tributaria, Estado de flujo de efectivo y notas a los estados financieros.)

Los estados financieros han sido firmados por el Gerente General y contador.

Atentamente,

  
Patricia Rosa Mury Uvidia  
Gerente General

  
Ing. Ma. Cristina Cano F.  
Contadora  
Reg. CCG. # G.0.17016