

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS S.A. se constituyó el 09 de Enero de 1986, en la ciudad de Guayaquil.

La principal actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

Resumen se Políticas importantes de contabilidad. Sus políticas importantes de contabilidad se detallan a continuación:

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 1) Declaración de cumplimiento – los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera.
- 2) Bases de preparación – Los estados financieros han sido preparado sobre base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.
- 3) Efectivo y bancos - la cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo.
- 4) Cuentas por cobrar- las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo.
- 5) Propiedad y equipos- La compañía no ha invertido en activos ni equipos en el año reportado.

Los activos existentes son depreciados por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos, los porcentajes anuales son las siguientes:

Equipo de computación	33%
Muebles y enseres	10%
Inmuebles	5%

- 6) Impuestos- el impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable obtenida del año, así como la respectiva aplicación del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario interno) RLRTI.

El anticipo se calculó conforme la información financiera registrada en el formulario en línea del SRI 101, arrojando un anticipo para el siguiente periodo de \$ 1.239,64

El gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades por el ejercicio tomado al 31 de diciembre 2015 y en comparación con el ejercicio 2014 es lo siguiente:

	2015	2014
Utilidad (pérdida) Gravable entre Imp. a la renta	18.474,14	2.456,69
Impuesto a la Renta Causado	4.064,31	540,47
(-) Retenciones en la Fuente del ejercicio f.	3.570,50	0
Impuesto a la Renta Causado	493,81	0

- 7) Impuestos Diferidos – La compañía no tiene diferencias por impuestos diferidos.

- 8) Costos y Gastos – los costos gastos se registran al costo histórico, los costos y gastos son registrados en el momento que ocurren y no cuando se realizó el pago.

- 9) Gastos de personal.- para el año 2015, corresponden a los pagos efectuados al personal por la administración que trabajan bajo relación de dependencia.

- 10) Patrimonio

Lo más relevante a informar es la acumulación de la utilidad del ejercicio anterior, quedando el patrimonio al 31 de diciembre del 2015 como sigue:

	dic-31	
	Año 2016	Año 2015
	(En dólares)	
Capital Suscrito	800,00	800,00
Reserva Legal	75.590,00	74.150,00
Utilidad no distribuida años anteriores	14.522,45	12.065,76
Utilidad del ejercicio	<u>12.968,84</u>	<u>2.456,69</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	103.882,28	89.472,45

- 11) Gastos de Operación y administrativos.- Al 31 de diciembre de 2015 los gastos operativos fueron:

GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS

SUELDOS Y SALARIOS	13.625,16
HONORARIOS PERSONAS NATURALES	750,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	10.996,86
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3.456,70
SERVICIOS PUBLICOS	3.565,43
BENEFICIOS SOCIALES	2.020,43
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	1.749,24
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5.054,56
COMISIONES	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	8.241,03
AMORTIZACION INV. E INTANGIBLES	
OTROS GASTOS DE ADM. Y VTAS	
OTROS GASTOS (LOCALES)	160,20
TOTAL COSTOS Y GASTOS	49.619,61

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

No se ha registrado hechos con posterioridad al cierre de Estados financieros que puedan afectarlos significativamente a su presentación.

4. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros han sido aprobados por la administración y Gerencia general para su posterior aprobación de la junta General de accionistas. Dichas cuentas anuales se adjuntan a este informe. (Estado de Situación financiera, Estado de cambios en el patrimonio, Conciliación Tributaria, Estado de flujo de efectivo y notas a los estados financieros.)

Los estados financieros han sido firmados por el Gerente General y contador.

Alentamente,



Mury A. Alvarez, Julia Rene
GERENTE GENERAL



Ing. Ma. Cristina Cano F.
Contadora
Reg. CCG. # G.0.17016

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

Activos

Activos corrientes

Efectivo y equivalente de efectivo	59.523,76
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	6.500,00
Cuentas por cobrar a relacionados	75.560,00
Otras cuentas por cobrar	-
Impuesto por cobrar	-
Pagos anticipados	-
Total activos corrientes	<u>141.583,76</u>

Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos (neto)	25.090,90
---------------------------------------	-----------

Total Activo	<u>166.674,66</u>
---------------------	--------------------------

Pasivo

Pasivo Corriente

Obligaciones con terceros	59.038,43
Beneficios sociales	3.260,14
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	493,81
Total pasivo corriente	<u>62.792,38</u>

Total Pasivo	<u>62.792,38</u>
---------------------	-------------------------

Patrimonio

Capital social	800,00
Reserva legal	75.590,98
Utilidades acumuladas	14.522,45
Resultados del ejercicio	12.968,84
Total patrimonio	<u>103.882,28</u>

Total Pasivo y Patrimonio	<u>166.674,66</u>
----------------------------------	--------------------------

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY C.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

Ingresos	
Ventas por arrendamiento operativo	71.353,89
Costo de venta	-
	<u>71.353,89</u>
Gastos operacionales	
Gastos de administración	<u>49.619,61</u>
Utilidad operacional	<u>21.734,28</u>
Gastos financieros	-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	21.734,28
Participación trabajadores (15%)	<u>3.260,14</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	18.474,14
(-) 22% del Imp. A al Renta	4.064,31
(-) Retenciones en el año	<u>3.570,50</u>
Impuesto a Pagar del Ejercicio	493,81
Utilidad antes de Reservas	14.409,83
(-) 10% de Reserva legal	<u>1.440,98</u>
Utilidad a Repartir a los accionistas	<u>12.968,84</u>