

Reg: 09981611001

09981611001

SELLO R.U.C.

Constructora e Inmobiliaria  
Julio Rene Muy e Hijos C.A.

Garcia Moreno No. 3.717

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JULIO RENE MUY E HIJOS C.A.			No. DE EXPEDIENTE 43499-86	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE GARCIA MORENO	NUMERO 3.717	TELEFONO	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	JULIO RENE MUY LLIVICURA	0902699057	GARCIA AVILES # 624	
Vicepresidente				
Gerente(s)	GONZALO ENRIQUE GUNCAY SHINGRI	0100505171	AGUIRRE #1.105	514371
Apoderada(s)				
COMISARIOS				
Principal	VICTOR VILLEGAS NUÑEZ	0905564860	NOGUCHI # 633	401848
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	564.889
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	0
Menos: Provisión para incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en existencia			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>564.889</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	35'251.024	1'605.060	1201	33'645.964
Mejoras en locales arrendados	0	0	1202	0
Construcciones en curso	9'102.998		1203	9'102.998
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0		1204	0
Maquinaria y equipo	0	0	1205	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	812.616	21.814	1206	790.802
Vehículos	0	0	1207	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	0	0-	1208	0
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	200.660	92.507	1321	108.153
Gastos de invest. exploración y otros	0	0	1322	0
Intangibles	0	0	1323	0
Otros activos diferidos	0	0	1324	34.500
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>44'247.306</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	0
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	64.952
Gastos por pagar		2106	0
Obligaciones IESS e impuestos		2107	92.016
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	116.890
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>273.858</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	26'838.839
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>26'838.839</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>27'112.697</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'000.000</b>
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	2'295.532
Reexpresión monetaria diferida		3302	11'179.218
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	1'383.812
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	276.047
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>17'134.609</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>44'247.306</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país	INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	5001	21'615.000
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			5003 0
<b>VENTAS NETAS</b>			21'615.000
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial			5101 0
Compras de productos terminados en el país			5102 0
Compras de productos terminados en el exterior			5103 0
Menos: Inventario final			5104 0
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas			5201 0
Compras de materias primas en el país			5202 0
Compras de materias primas en el exterior			5203 0
Menos: Inventario final de materias primas			5204 0
Mano de obra directa			5205 0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206 0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207 0
Mano de obra indirecta			5208 0
Suministros y materiales			5209 0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica			5210 0
Aportes IESS y beneficios sociales			5211 0
Mantenimiento y reparaciones			5212 0
Impuestos a la producción y otros			5213 0
Energía, agua, teléfono			5214 0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			5215 0
Inventario inicial de productos en proceso			5216 0
Menos: Inventario final de productos en proceso			5217 0
Inventario inicial de productos terminados			5218 0
Menos: Inventario final de productos terminados			5219 0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			0
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5301 0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302 0
Comisiones a empleados y particulares			5303 0
Publicidad y propaganda			5304 0
Depreciación bienes del departamento de ventas			5305 0
Otros (Adjuntar detalle)			5306 0
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios			5401 4'595.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5402 1'667.352
Agua, luz, teléfono, télex, fax			5403 5'768.772
Impuestos prediales, contribuciones y otros			5404 333.724
Cuentas incobrables y baja de inventarios			5405 0
Depreciación de bienes, área administrativa			5406 994.485
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)			5407 12.243
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio			5408 0
Otros (Adjuntar detalle)			5409 7'810.409
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			433.015
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones			5501 0
Otros gastos financieros			5502 0
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601 0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo			5602 0
Ganancia en venta de activos fijos			5603 0
Dividendos en efectivo			5604 0
Ganancias por diferencia de cambio			5605 0
Otros (Adjuntar detalle)			5606 0
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos			5701 0
Pérdidas en diferencia de cambio			5702 0
Otros gastos (Adjuntar detalle)			5703 0
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
			433.015
Participación de los trabajadores (15 o/o)			5801 64.952
Impuesto a la renta			5802 92.016
<b>UTILIDAD NETA</b>			276.047

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ENERO ..... al ... 31 ... de DICIEMBRE ..... de 19 92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30 VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	0
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	0
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 10 ... de MARZO ... de 19 93

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>GONZALO ENRIQUE GUNCAI SHINGRI</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0100505171</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>JORGE FRIAS BAYAS</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-03944544</u> Matrícula: <u>9762</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>REGISTRARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy de ..... de 19 .....</p> <p>No. de ..... de 19 .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS