

**IMPORTACIONES, EXPORTACIONES Y REPRESENTACIONES INTERCAFE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil y la actividad de la Compañía conforme a los estatutos de la empresa está relacionada a las actividades del sector inmobiliario

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Como política contable y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiero NIIF la compañía ha definidos las siguientes:

- (a) Reconocimiento del gasto devengado
- (b) Depreciación en línea recta
- (c) Ventas con plazo de treinta días
- (d) Compras a proveedores con plazo de treinta días

Dentro de sus principales cuentas se encuentran la siguientes:

**3. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

Representan en saldo pendiente de cobro de clientes y que se encuentran debidamente soportados con sus facturas

**4. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Representan en saldo pendiente de aplicar por concepto de crédito tributario por utilizar por los siguientes conceptos:

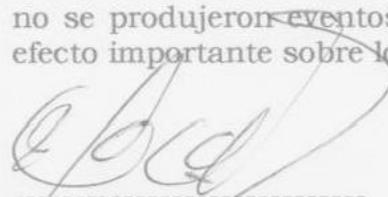
- (a) Crédito Tributario por Impuesto Valor Agregado IVA
- (b) Crédito Tributario por Impuesto Renta

**5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Representan en saldo neto de Instalaciones, Muebles y Enseres, Equipos de Computación y Vehículos que están siendo depreciados en línea.

**6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
-----  
**John Cevallos Guillén**  
**Contador**  
**Reg. No. 022950**