

Guayaquil, 8 de Septiembre del 2003.

Señores

**MIEMBRO DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
DERMO S. A.**

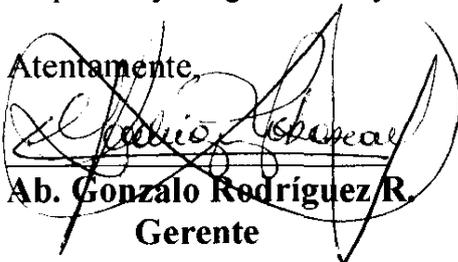
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. Presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA DERMOS S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2002

1. Como son conocidos por todos ustedes que la compañía es una Inmobiliaria que se dedica al alquiler que es conocido por todos los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad privada de la Cía. Y por el poco movimiento económico que ella posee no cuenta con personal mayoritario lo cual no da lugar a que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el ejercicio Económico de 2002.
5. Por razones que la Cía. Es una Inmobiliaria no se puede hacer un análisis de la comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financieras de la empresa comparado con los ejercicios (2002-2001); por su poco movimiento económico la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el Año anterior El Estado de Resultado arroja una Utilidad del presente Ejercicio/2002.
7. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades en su estructura física para que esta a su vez pueda ser arrendada a un mejor precio y tengamos mayor rentabilidad para los Accionistas.

Atentamente,


Ab. Gonzalo Rodríguez R.
Gerente



17 OCT 2003