Guayaquil, 07 de Abril del 2011.

Señores
Miembros De La Junta General
De Accionistas De Inmobiliaria
Dermo S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA DERMO S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2010. /

1. Como son conocidos por todos ustedes que la compañía es una Inmobiliaria que se dedica al alquiler, que es conocido por todos los Señores Accionistas que el edificio no se alquilado.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que ella posee no cuenta con personal mayoritario lo cual no da lugar ha que se susciten aspecto administrativo, laborales y legales durante el ejercicio Económico de 2010.
5. Por razones que la Cía. es una Inmobiliaria no se puede hacer un análisis de la comercialización ni producción comparable con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financieras de la empresa comparado con los ejercicios (2010-2009); por su poco movimiento económico la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el Año anterior El Estado de Resultado arroja una Utilidad del presente Ejercicio 2010.
7. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades en su estructura física para que esta a su vez pueda ser arrendada a un mejor precio y tengamos mayor rentabilidad para los Accionistas.

Atentamente,

Ab. Gonzalo Rodríguez R.
Gerente