Guayaquil, 29 de Marzo de 2013.

Señor:

Ab. Gonzalo Rodríguez R.
Gerente de Inmobiliaria Dermo S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Cía. INMOBILIARIA DERMO S.A. presento a usted y por su intermedio a los Señores Accionistas el Informe correspondiente al Ejercicio Económico de 2012.

1. Opino que el Administrador ha cumplido con sus obligaciones Legales, estatutarias y reglamentarias, así como lo relacionado en la Junta General.
2. El Administrador ha dado su colaboración para el desempeño de mi cargo.
3. La correspondencia, Actas, libros talonarios, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad todo de acuerdo con las disposiciones legales.
4. Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 279 de la ley de Cías.
5. Dada la actividad de la Cía. que es una Inmobiliaria no es necesario mayor control interno.
6. Estimo que los Estados Financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales Información financiera NIIF para PYMES que comenzaron a regir obligatoriamente a partir del año 2012 para nuestra empresa.
7. Al hacer un análisis de los principales indicadores Financieros de la empresa y haciendo comparaciones con los años (2012-2011), la compañía no tiene movimiento económico por este motivo la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior
8. En general considero que la Cía. ha cumplido con todas las disposiciones, legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra en orden.

Atentamente,

C.P.A. MARCOS YAGUAL.

Comisario

C.I:0919955369