



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DERMO S.A.		Número del Expediente 43465.86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 0
05 CALLE CDLA. KENNEDY FCO. BOLOÑA	06 Número 608	07 Casilla ---	08 Teléfono 382429
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. GONZALO RODRIGUEZ R.		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		13 P.N.A.E. 0	
Administrativo 1		Otros ---	
Producción ---		Otros ---	

I. ESTADO DE SITUACION		R. ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, banco...	603.177	Ventas en el país	7'800.000
Inversiones financieras temporales	0	Alquileres	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	2'800.000	Exportaciones	0
Cuentas por cobrar	0	Morosa: Devolución y descuentos en ventas	403
Inventarios de materias primas	0	Otros ingresos no operacionales	0
Inventarios de productos en proceso	0	TOTAL INGRESOS	7'800.000
Inventarios de productos terminados	0	COSTO DE VENTAS	
Inventarios de suministros y materiales	0	Invent. inicial (menos no producidos por la Cia.)	501
Bienes, primas, tenencia o mercaderías en almacén	0	Compras de productos terminados en el exterior	502
Marcarías en el exterior	0	Morosa: inventario final productos terminados	504
Depositos, bonos y valores	0	Inventario inicial materia prima	505
Depositos anticipados (pólizas, seguros y seguros)	0	Compras de materias primas en el exterior	506
Depositos en garantía	0	Compras de productos terminados en el exterior	507
Depositos en garantía	0	Morosa: inventario final materia prima	508
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'403.177	Morosa: otros directa	509
ACTIVO FIJO		Deuda: tenencia, equipo y edificios de fábrica	510
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	75'660.262	Morosa: otros indirecta	511
Administración, equipo, otros activos	0	Suministros y materiales	512
Valores	0	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	0	Aportes de las y beneficiarios sociales	514
Morosa: Depositos en garantía	(19'207.464)	Mantenimiento y reparaciones	515
TOTAL ACTIVO FIJO	56'452.798	Engrías, agua y teléfono	516
ACTIVOS NO CORRIENTES		Otros gastos de fabricación	517
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	0	Morosa: inventario inicial de productos en proceso	518
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	9'475.602	Morosa: inventario final de productos en proceso	519
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	0	Morosa: inventario inicial de productos terminados	520
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	0	Morosa: inventario final de productos terminados	521
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	0
Terminados, pólizas, pólizas de seguro	(3'716.861)	UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5'758.741	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
TOTAL ACTIVO	65'614.716	Sueldos y salarios	550
PASIVO CORRIENTE		Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Cuentas por pagar	413.349	Comisiones en ventas	552
Documentos por pagar	0	Gastos de publicidad	553
Provisiones sociales no pagadas	0	Agua, luz, teléfono y fax	554
Obligaciones fiscales y tributarias	0	Impuestos, contribuciones y otros	555
Aportes recibidos de accionistas (dividendos)	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Otros pasivos corrientes	0	Cuentas insolubles y baja de inventario	557
TOTAL PASIVO CORRIENTE	413.349	Amortización perdida por diferencial cambiario	558
PASIVO A LARGO PLAZO		Intereses y comisiones	559
Cuentas de ahorro por pagar largo plazo	0	Otros gastos de administración y ventas	560
Provisiones de deudas a largo plazo	16'899.840	TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	8'033.517
Obligaciones crediticias	0	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)	(233.517)
Otros pasivos a largo plazo	0	GASTOS NO OPERACIONALES	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	16'899.840	Perdida en venta de activos	561
PATRIMONIO NETO		Perdida diferida, sobre o por bajo de reaj. no realizada	562
Capital suscrito o emitido	3'040.000	Otros gastos no operacionales	563
Aplicados de reservas, reservas	0	TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva legal	15.886	UTILIDAD (PERDIDA) antes de Imp. Renta (11-12)	0
Reserva estatutaria	46.862	Participación obligatoria (13%)	571
Otros reservas	0	Impuesto renta	572
Pasivos por retención de impuestos	24'583.506	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	(7'664.346)
Pasivos por retención de impuestos	20'395.586		
Utilidad (perdida) antes de impuestos	219.689		
Utilidad (perdida) después de impuestos y 15%	0		
TOTAL PATRIMONIO NETO	48'301.527		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	65'614.716		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal <i>Gonzalo Rodriguez R.</i>	Nombre del Contador: Ing. Com. MANUEL ATIENCIA M.
C. I. o Pasaporte	Firma <i>Manuel Atencia M.</i>
	Matrícula C.C.: 0.2988
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe de Gerente	31 MAY 1994
Informe de Comisario	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa	