

**INTERSUD S.A.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2014**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO**

**Política Contable**

Son Activos monetarios, que se registran de acuerdo a las NIIF vigentes y que se reflejan en el Estado de Flujo de Efectivos método directo.

En el presente ejercicio económico la empresa es NO OPERATIVA, es decir, no genera ni ingresos ni gastos y el saldo corresponde a efectivo constante en caja.

Efectivo y equivalentes al 31.12.2014 :

607,24

**PROPIEDADES DE INVERSION**

Se contabilizan al Costo Neto, que es producto del Valor de Adquisición menos la Depreciación acumulada. La Gerencia dispuso calcular el Valor Recuperable: basado en el Valor Razonable menos el costo de vender y su valor en uso (el mayor), generando se un valor similar al de los libros.

Presentación de saldos:

Costo	Terreno	Inmueble	Inmueble	Total
	Samborondon	Samborondon	Guayaquil	
al 01.01.2013	4.846,20	31.667,26	244.445,99	280.959,45
Adiciones	-	-	-	-
Retiros y Ventas	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2014	4.846,20	31.667,26	244.445,99	280.959,45

**Depreciación Acumulada**

Al 01.01.2013	-	9.500,17	8.502,63	18.002,80
Depreciación 2014	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2014	-	9.500,17	8.502,63	18.002,80

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

**Política Contable**

Corresponden a préstamos otorgados por los accionistas para adquisiciones de las propiedades de inversión

Saldo al 31 de Diciembre del 2014

55.541,37

**PATRIMONIO NETO**

Componentes:

<b>Capital</b>	<b>800,00</b>
<b>Aportes accionistas futuras capitalizaciones</b>	<b>180.856,50</b>
<b>Reserva Legal</b>	<b>15,28</b>
<b>Utilidad no distribuida años anteriores</b>	<b>26.350,65</b>



**Ab. Jorge Kronfle Barakat**  
**Gerente General**

**CP. Hugo Pèrez**  
**Reg 15958**  
**Contador**