

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS
Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Política Contable

Son expresados a su valor nominal y corresponden a Facturas emitidas y ocasionalmente incluyendo instrumentos de cobro, que no generan intereses. La Gerencia no hace estimaciones, para cobranzas dudosas, porque la antigüedad mayor es máxima de 90 días, las mismas que son recuperadas. Adicionalmente la Gerencia efectúa revisiones mensuales de la cartera que tienen antigüedad menor a 90 días. El Rubro Otras Cuentas por Cobrar, corresponde al Crédito Fiscal que queda a favor de la Empresa al 31.12.2012, por el impuesto al Valor Agregado.

Credito tributario a favor del sujeto pasivo
(renta)

1.128,98

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Politica Contable

La empresa básicamente es propletarla de 3 blenes Inmuebles. Divido en 2 oficinas y un terreno Se contabiliza al Costo Neto, que es producto del Valor de Adquisición menos la Depreciación Acumulada. La Gerencia dispuso calcular el Valor Recuperable: basado en el Valor Razonable menos el Costo de venderlos contra su valor de uso.

La depreciación se calcula bajo el método directo no acelerado.

inmuebles	276.113,28
terreno	4.346,20
Depreciación acumulada	18.002,89

ACTIVOS INTANGIBLES

Política Contable

Se calcula el precio de adquisiciones y se aplica normas NIIF deterioro por perdida del valor en el mercado.

Se componen del rubro:

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	37.355,46
AMORTIZACION ACUMULADA	20.105,32
PROVISION POR DETERIORO	17.250,14

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Política Contable

Corresponde a deudas contraídas impagas.

importe a pagar	
proveedores	1.121,74

Prestamos de accionistas

Política Contable

Se contabilizan el valor real abtenido de fondos accionistas.

valor del rubro	55.541,37
-----------------	-----------

INGRESOS

Política Contable

Los ingresos son por importes obtenidos de un mes de arriendo de un bien inmueble.

arriendos	1.080,00
-----------	----------

GASTOS OPERACIONALES(Administración, Ventas, financieros.)

Politica Contable

Se contabilizan en base a Comprobantes de Ventas autorizados por el SRI, emitidos por terceros, por adquisición de bienes y servicios, correspondientes a la actividad comercial. También corresponde a pagos al personal.

Administrativos

varios	1.000,00
--------	----------

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Politica Contable

Se contabilizan bajo el sistema del estado de situación financiera, que son diferentes transitorias entre Activos pasivos financieras y tributarios, aplicando a la diferencia neta la tasa del impuesto a la renta para establecer la ganancia gravable se aumentan los gastos no deducibles.

Utilidad del Ejercicio antes de impuesto	80,00
Utilidad gravable	80,00
Impuesto Causados	18,40

Atte.


ABG. JORGE ANTONIO KRONFLE BARAKAT
GERENTE GENERAL
C.I. 0903225712


C.P.A. HUGO PEREZ
CONTADOR
C.I. 0902490077