



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil



CONSTITUCION DE LA COMPANIA ANO-
NIMA INVERSIONES FINANCIERAS INVE-
STOR S.A.-----
CUANTIA: \$ 500.000,00.-----

"En la ciudad de Guayaquil, Capit-

tal de la Provincia del Guayas, República del Ecuador,

a los quince (15) días del mes de Abril de mil nove-

cientos ochenta y seis, ante mí, Doctor Gustavo Falconi

de Ledeana, Abogado y Notario del Cantón, comparecie-

ron: los señores don WASHINGTON QUEVEDA CEDAÑO, quien

declara ser ecuatoriano, soltero, empleado, por sus

propios derechos; don RAFAEL BONDORQUEZ LINERO, quien

declara ser ecuatoriano, casado, empleado, por sus

propios derechos; doña VICTORIA GODOY LOPEZ DE

SAMANICO, quien declara ser ecuatoriana, casada, em-

pleada, por sus propios derechos; don JULIO NUÑEZ VAL-

VERDE, quien declara ser ecuatoriano, soltero, empleado,

por sus propios derechos; y doña ELINA MARÍA MENDOZA

DE OÑA, quien declara ser ecuatoriana, casada, dedica-

da a las quehaceres domésticos, por sus propios derechos;

mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, con

domicilio y residencia en esta ciudad, a quienes de co-

nocer doy fé; y, procediendo con amplia y entera liber-

dad y bien instruido de la naturaleza y resultados de

esta escritura pública de Constitución de Compañía, para

su otorgamiento me presentaron la Minuta siguiente: -

" S E Ñ O R N O T A R I O: - sírvase me-

ted autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que

I

1 está a su cargo, una por la cual consta la constitución
2 de la compañía anónima, y más declaraciones y convencio-
3 nes que se determinan al tenor de las siguientes cláusu-
4 las:- PRIMERA.- Intervienen en el otorgamiento
5 de esta escritura pública y manifiestan su voluntad de
6 constituir la compañía anónima denominada INVERSIONES
7 PREBIALES INVEPRONSA S.A., las personas cuyos nombres,
8 domicilios y nacionalidades se expresan a continuación:
9 a) El señor Washington Quezada Cedeno, por sus propios
10 derechos, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, de es-
11 tado civil soltero y de nacionalidad ecuatoriana; b) El
12 señor Rafael Boherques Lindao, por sus propios derechos,
13 domiciliado en la ciudad de Guayaquil, de estado civil
14 casado y de nacionalidad ecuatoriana; c) La señora Vic-
15 toria Cedey López de Samaniego, por sus propios de-
16 rechos, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, de esta-
17 do civil casada y de nacionalidad ecuatoriana; d) El se-
18 ñor Julio Muñoz Valverde, por sus propios derechos, do-
19 miciliado en la ciudad de Guayaquil, de estado civil
20 soltero y de nacionalidad ecuatoriana; y, e) La seño-
21 ra Elena Noira Hernández de Odo, por sus propios dere-
22 chos, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, de esta-
23 do civil casada, y de nacionalidad ecuatoriana.- SEGUNDA.-
24 Los socios fundadores aludidos en la cláusula
25 que antecede, han aprobado los presentes estatutos
26 que forman parte integrante del contrato social de la com-
27 pañía anónima denominada INVERSIONES PREBIALES INVEPRONSA
28 S.A.- ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA INVERSIONES PRE-

I



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 5o.
Guayaquil

-2-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RIALES INVERSIONES S. A.- TITULO PRIMERO.- DENO-
MINACION , OBJETO , DOMICILIO, PLAZO Y CAPITAL.-
A R T I C U L O P R I M E R O .- Con la deno-
minación de INVERSIONES PRIVADAS INVERSIONES S. A.
se constituye una compañía anónima de nacionalidad
ecuatoriana, que tiene por objeto dedicarse a las
siguientes actividades : a) La compra, venta, dis-
tribución , representación , industrialización, im-
portación , exportación y comercialización de pro-
ductos o bienes para la decoración de viviendas, edi-
ficios, e instituciones privadas, públicas o semipú-
blicas de los relacionados con los mismos; b)
La decoración, refacción e y remodelación de vi-
vendas y edificios de toda índole; y c) La compra,
venta arrendamiento , explotación y enajenación
de bienes inmuebles urbanos e rústicos .- Para
 la ejecución de sus finalidades , la Compañía po-
 drá dedicarse al reparto y almacenamiento de los
 productos o bienes nacionales o extranjeros que
 la sociedad comercialice o industrialice , así
 como a la adquisición y / o suscripción de ac-
 ciones y / o participaciones en constituciones y
 aumentos de capital social en otras empresas
 dedicadas a este fin pudiendo ejecutar todos
 los actos y celebrar todas las contrataciones relacio-
 nadas con su objeto y que estuvieren permitidas
 por las leyes ecuatorianas .- **A R T I C U L O**
S E G U N D O .- El domicilio principal de

[Handwritten signature/initials]

I

1 la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del

2 Ecuador, pero podrá establecer sucursales y agencias

3 dentro y fuera del país.- A R T I C U L O T E R-
C E R O.-

4 El plazo de duración de la compañía es de cin-

5 cuenta (50) años contados a partir de la fecha de inscrip-

6 ción de la escritura de constitución de la misma en el

7 Registro Mercantil. Sin embargo, la compañía podrá di-

8 solverse antes de la expiración del plazo fijado si así

9 lo acordaren por unanimidad todos los accionistas concon-

10 frontes en la respectiva Junta General. El Presidente

11 y el Gerente serán los encargados de hacer la liquidación

12 de la compañía en su caso.- A R T I C U L O C U A R-
T O.-

13 El capital social de la compañía es de QUINIENTOS

14 MIL SUERES (\$ 500.000,00) dividido en quinientas (500)

15 acciones ordinarias y nominativas de un mil s u e r e s

16 (\$ 1.000,00) cada una, numeradas del cero cero uno al

17 quinientos, inclusive. Cada acción de un mil sueres

18 (\$ 1.000,00) que estuviere totalmente pagada, dará de-

19 recho a un voto en las deliberaciones de la Junta Gene-

20 ral de Accionistas. Las acciones no liberadas tendrán

21 ese derecho en proporción a su valor pagado. Las títu-

22 los de las acciones contendrán las declaraciones exigidas

23 por la Ley y llevarán las firmas del Presidente y del

24 Gerente.- A R T I C U L O Q U I N T O.- Las acciones

25 se transfieren o transmiten de conformidad con las dis-

26 posiciones legales pertinentes. La compañía considerará

27 como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en

28 su Libro de Acciones y Accionistas.- A R T I C U L O



Dr.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

-3-

1 **S E X T O.-** En caso de extravío, pérdida, sustracción
2 o inutilización de un título de acción o acciones, se
3 observarán las disposiciones legales para conferir un
4 nuevo título en remplazo del extraviado, perdido, sus-
5 traído o inutilizado.- **TITULO SEGUNDO.- DEL GOBIERNO,**
6 **DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION.- A R T I C U L O**
7 **S E P T I M O.-** La compañía será gobernada por la Junta
8 General de Accionistas y administrada por el Presidente,
9 Vicepresidente y por el Gerente, los que tendrán las a-
10 tribuciones y deberes que se señalen en la Ley y en estos
11 estatutos.- **A R T I C U L O O C T A V O.-** La repre-
12 sentación legal de la compañía estará a cargo conjunta-
13 mente del Presidente y del Gerente en todos sus negocios
14 y operaciones, así como en sus asuntos judiciales y ex-
15 trajudiciales, quienes actuarán siempre bajo la denomi-
16 nación social y con sujeción a los presentes Estatutos.
17 En caso de que el Presidente o el Gerente falten, se aus-
18 tenten o fallezcan, actuará en su remplazo el Vicepre-
19 sidente, quien en este único caso tendrá todas las atri-
20 buciones que para el representante legal contemplan la
21 Ley y los presentes estatutos.- **TITULO TERCERO.- DE LA**
22 **JUNTA GENERAL.- A R T I C U L O N O V E N O.-** La
23 Junta General de Accionistas, constituida legalmente,
24 es la más alta autoridad de la compañía, y sus acuerdos
25 y resoluciones obligan a todos los accionistas, al Presi-
26 dente, al Vicepresidente, al Gerente y a los demás fun-
27 cionarios y empleados.- **A R T I C U L O D E C I M O.-**
28 Toda convocatoria a los accionistas para Junta General

I

1 se hará mediante aviso suscrito por el Presidente y el
2 Gerente en las formas que determina la Ley.-ARTICULO

3 LO DECIMO PRIMERO.- El Comisario
4 será convocado especial e individualmente para las sesio-
5 nes de la Junta General de Accionistas, pero en inasis-
6 tencia no será causa de diferimiento de la reunión.-

7 ARTICULO DECIMO SEGUNDO.-

8 No obstante lo dispuesto en los dos artículos anteriores,
9 la Junta General de Accionistas se entenderá convocada
10 y quedará válidamente constituida, en cualquier lugar
11 del territorio nacional, para tratar cualquier asunto
12 siempre que se encuentre presente o representada la tota-
13 lidad del capital pagado, y resuelvan por unanimidad
14 constituirse en Junta General y estén también unánimes
15 sobre los puntos a tratarse en dicha Junta.- Las actas
16 de las sesiones de Junta General de Accionistas celebra-
17 das conforme a lo dispuesto en este artículo deberán ser
18 suscritas por todos los accionistas o representantes que
19 concurren a ella, bajo pena de nulidad. Las actas
20 se llevarán en hojas móviles escritas a máquina debidamen-
21 te foliadas, en un file destinado para el efecto que se
22 denominará Libro de Actas de Junta General de Accionistas.-

23 ARTICULO DECIMO TERCERO.-

24 La Junta General no podrá instalarse sino con el quórum
25 fijado en la Ley. Para establecer el quórum susodicho
26 se tendrá en cuenta la lista de asistentes que deberá
27 formular y firmar el Gerente o quien hiciera las veces
28 de Secretario de la Junta.- ARTICULO DECIMO

T



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-4-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

C U A N T O.- Los accionistas pueden hacerse represen-
 tar en las Juntas Generales por otras personas mediante
 carta-poder dirigida al Presidente o al Gerente; pero,
 el Presidente, el Vicepresidente, el Gerente y el Co-
 misionario no podrán tener esta representación.- **A N T I C U-**
L O D E C I M O Q U I N T O.- La Junta Gene-
 ral de Accionistas se reunirá ordinariamente por lo menos
 una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la
 finalización del ejercicio económico de la compañía. En
 la preindizada reunión anual, la Junta General deberá
 considerar entre los puntos de su orden del día los asun-
 tos especificados en los literales c), d) y e) del ar-
 tículo décimo octavo de los presentes estatutos. La Jun-
 ta General de Accionistas, además se reunirá extraordi-
 nariamente **en cualquier tiempo,**
 nariamente cuando así lo resolvieren el Presidente o el
 Gerente, o cuando lo solicitaren a éste o aquel uno o
 más accionistas que representen, por lo menos, la cuar-
 ta parte del capital social pagado.- **A N T I C U L O**
D E C I M O S E X T O.- La Junta General será pre-
 sidida por el Presidente de la compañía y el Gerente ac-
 tuará de secretario. De cada sesión se levantará un ac-
 ta que podrá aprobarse en la misma sesión. En caso de
 ausencia del Presidente, presidirá la Junta la persona
 que al efecto designen los concurrentes; y, en caso de
 ausencia del Gerente, actuará de Secretario la persona
 que los concurrentes designen.- **A N T I C U L O D E-**
C I M O S E P T I M O.- Salvo las excepciones le-
 gales, toda resolución de Junta General de Accionistas,

1
absoluta

deberá ser tomada por mayoría/de votos del capital pagado

concurrente a la sesión. Los votos en blanco y las ab-

stenciones se sumarán a la mayoría.- **A R T I C U L O**

D E C I M O O C T A V O.- Son atribuciones de la

Junta General de Accionistas: a) Designar al Presiden-

te, al Vicepresidente, al Gerente, y al Comisario;

b) Aceptar las excusas o renunciaciones de los nombrados fun-

cionarios y renovarlos cuando estime conveniente; c)

Fijar las remuneraciones, honorarios, o viáticos de

los funcionarios mencionados y asignarles gastos de re-

presentación si lo estimare conveniente; d) Conocer

los informes, balances, inventarios y demás cuentas

que el Presidente y el Gerente le someta anualmente a su

consideración, y aprobarlos u ordenar su rectificación,

siendo nula la aprobación de tales balances, inventarios

y más cuentas, cuando no hubiere sido precedida por la

consideración del respectivo informe del Comisario; e)

Ordenar el reparto de utilidades, en caso de haberlas,

y fijar cuando proceda la cuota de éstas para la formación

del Fondo de Reserva Legal de la Sociedad, cuota que no

podrá ser menor de la fijada en la Ley; f) Ordenar la

formación de reservas especiales de libre disposición;

g) Conocer y resolver cualquier punto que le sometan a

su consideración el Presidente, el Vicepresidente, el

Gerente o el Comisario; h) Reformar los presentes Es-

tatutos; i) Autorizar la adquisición, gravamen o li-

mitaciones al dominio de bienes inmuebles de la compañía

y cualquier otro acto o contrato que exceda de cinco mil



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-3-

I

000006

1 liones de sures que realice el Vicepresidente en subro-
2 gación de cualquiera de los representantes legales de la
3 compañía, ya que el Presidente y el Gerente no necesita-
4 rán ninguna autorización puesto que deberán celebrar di-
5 chos actos e contratos conjuntamente; y, j) ejercer
6 las demás atribuciones permitidas por la Ley.- TITULO
7 CUARTO.- DEL PRESIDENTE, DEL VICEPRESIDENTE Y DEL GE-
8 RENTE.- A R T I C U L O D E C I M O N O V E -
9 N O.- El Presidente de la Compañía, accionista o no,
10 será elegido por la Junta General de Accionistas por un
11 período de cinco (5) años, pudiendo ser reelegido inde-
12 finidamente, siendo sus deberes y atribuciones los si-
13 guientes: a) Representar legalmente a la compañía en
14 sus asuntos judiciales y extrajudiciales en los términos
15 del Artículo Octavo de estos Estatutos; b) Presidir
16 las sesiones de Junta General de Accionistas de la com-
17 pañia; d) Suscribir conjuntamente con el Gerente los
18 títulos de acciones representativas del capital social
19 de la compañía que correspondan a los accionistas; d)
20 En caso de que el Presidente fuere, se ausente o falle-
21 ra, deberá ser subrogado por el Vicepresidente de la
22 sociedad; y, e) Las demás atribuciones que conforme
23 a la Ley y a los presentes estatutos correspondan al Pre-
24 sidente de la compañía.- A R T I C U L O V I G E -
25 S I M O.- El Vicepresidente de la compañía, accionis-
26 ta o no, será elegido por la Junta General por un perio-
27 do de cinco (5) años, pudiendo ser reelegido indefini-
28 damente, siendo sus deberes y atribuciones los de subro-

I

1 **por el Presidente o el Gerente en caso de que éstos**
2 **falten, se ausenten o fallezcan, con todas las atribuciones**
3 **que para el representante legal contempla la Ley**
4 **y los presentes estatutos con la limitación establecida**
5 **en el literal i) del artículo Décimo Octavo de los pre-**
6 **sentes estatutos.- ARTICULO VIGESIMO**

7 **PRIMERO.- El Gerente de la compañía, accionista**
8 **o no, será elegido por la Junta General por un período**
9 **de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.**
10 **Tendrá la representación legal de la compañía en los tér-**
11 **minos del artículo octavo de los estatutos sociales, te-**
12 **niendo el aludido funcionario los siguientes deberes y**
13 **atribuciones: a) Convocar y actuar de secretario en**
14 **las sesiones de Junta General de Socios; b) Suscribir**
15 **conjuntamente con el Presidente los Títulos de Acciones**
16 **representativas del capital social de la compañía, el**
17 **Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, la ins-**
18 **cripción de los accionistas y de sus acciones, así como**
19 **también la inscripción de las sucesivas transferencias**
20 **e transmisiones de las mismas; y, c) Las demás atrib-**
21 **uciones contempladas en la Ley y en estos Estatutos.-**

22 **ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.-**

23 **Además de las atribuciones y deberes mencionados anterior-**
24 **mente, corresponden desempeñar conjuntamente al Presiden-**
25 **te y al Gerente los siguientes, a saber: a) Ejecutar**
26 **los actos y celebrar los contratos por virtud de los cua-**
27 **les la compañía adquiere derechos o contraiga obligacio-**
28 **nes cualquiera fuese su monto e valer; b) Otorgar po-**

T



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

deben a favor de terceras personas para negocios especia-

les de la compañía; e) Resolver la creación o apertura

de Sucursales, Agencias, Establecimientos y Oficinas,

en la ciudad domicilio de la compañía o fuera de ella y

que estimare conveniente para el desarrollo de los nego-

cios sociales, previa aprobación de la Junta General;

suplen

d) Nombrar los funcionarios de la compañía que estima-

ren convenientes y necesario, asignándoles a cada uno

las remuneraciones y facultades que decida, lo que ha-

rán constar en los nombramientos que cursen a dichos fun-

suplen

ccionarios, quienes en ningún caso podrán tener como tales

la representación legal de la compañía y podrán ser remo-

vidos por los Administradores en cualquier tiempo; e)

Presentar anualmente a la Junta General un informe deta-

llado sobre el estado y curso de los negocios sociales,

junto con el balance General, la cuenta de Pérdidas y

Ganancias y el inventario, y en general, todos los in-

formes, documentos y cuentas que le solicitaren en cual-

quier momento, los cuales deberán ser puestos también a

consideración del Comisario; f) Elaborar el Reglamento

Interno de Trabajo de la compañía y el presupuesto anual

de la misma; g) Administrar los negocios, bienes y pro-

piiedades de la compañía; h) Guardar bajo su custodia

el Libro de las sesiones de Junta General, los expedien-

tes de dichas Actas, el Libro de Registro de Acciones y

Accionistas de la compañía y cualquier anexo respectivo;

i) Los demás deberes y atribuciones fijadas en la Ley y

en estos estatutos.- TITULO QUINTO.- DEL COMISARIO.-

A R T I C U L O V I G E S I M O T E R C E R O . -

La Junta General de Accionistas nombrará un Comisario el cual podrá ser una persona extraña a la Compañía y durará un (1) año en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegido. Sus atribuciones y deberes serán los señalados e por la Ley. - **TITULO SEXTO. - DISPOSICIONES GENE-**

RALES. - A R T I C U L O V I G E S I M O C U A R-

T O. - El ejercicio de la compañía se cerrará el treinta y uno de diciembre de cada año, fecha en la cual se liquidarán las utilidades obtenidas. - **A R T I C U L O**

V I G E S I M O Q U I N T O. - DECLARACIONES: Los

socios fundadores hacen la siguiente declaración: que

el capital de la compañía ha sido suscrito en su totalidad y pagado en la cuarta parte de su valor en las

cantidades establecidas a continuación: - a) El señor

Washington Quezada Cedeño, ha suscrito cien (100) acciones

ordinarias, nominativas y no liberadas de un mil

sucres (S/ 1.000,00) cada una, y ha pagado en numerario

la suma de VEINTICINCO MIL SUCRES (S/ 25.000,00) esto es,

el veinte y cinco por ciento del valor de cada una de las

acciones que ha suscrito; b) El señor Rafael Bohórquez

Lindae, ha suscrito cien (100) acciones ordinarias, no-

nominativas y no liberadas de un mil sucres (S/ 1.000) cada

una, y ha pagado en numerario la suma de VEINTICINCO MIL

SUCRES (S/ 25.000,00) esto es, el veinte y cinco por cien-

to del valor de cada una de las acciones que ha suscrito;

c) La señora Victoria Cedeño de Zamaniago ha suscrito

cien (100) acciones ordinarias, nominativas y no libera-



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-7-

I
000008

1 **de un mil sucres (\$ 1.000,00) cada una, y ha pa-**
2 **gado en numerario la suma de VEINTICINCO MIL SUCRES**
3 **(\$ 25.000,00) esto es, el veinte y cinco por ciento del**
4 **valor de cada una de las acciones que ha suscrito; d)**
5 **El señor Julio Muñoz Valverde, ha suscrito cien (100)**
6 **ordinarias, nominativas y no liberadas de un mil sucres**
7 **(\$ 1.000,00) cada una, y ha pagado en numerario la suma**
8 **de VEINTICINCO MIL SUCRES (\$ 25.000,00), esto es, el**
9 **veinte y cinco por ciento del valor de cada una de las**
10 **acciones que ha suscrito; y, e) La señora Elena Neira**
11 **de Odo, ha suscrito cien (100) acciones ordinarias, no-**
12 **minativas y no liberadas de un mil sucres (\$ 1.000,00)**
13 **cada una, y ha pagado en numerario la suma de VEINTICIN-**
14 **CO MIL SUCRES (\$ 25.000,00) esto es, el veinte y cinco**
15 **por ciento del valor de cada una de las acciones que ha**
16 **suscrito. En consecuencia, el capital social ha sido**
17 **suscrito en su integridad y pagado en la cuarta parte de**
18 **su valor, esto es, en la suma de CIENTO VEINTICINCO MIL**
19 **SUCRES (\$ 125.000,00).- El saldo no pagado del capital**
20 **se pagará en numerario en el plazo de dos años, contado**
21 **desde la inscripción de la presente escritura en el Re-**
22 **gistro Mercantil.- Agregue usted, señor Notario, las**
23 **demás cláusulas de estilo necesarias para la plena vali-**
24 **dez legal de esta escritura e inserte en ella los docu-**
25 **mentos habilitantes que se acompañan.- (firmado) Jorge**
26 **Neira N., JORGE NEIRA NUNEZ. ABOGADO. Registro nú-**
27 **mero dos mil ochenta y nueve". (Hasta aquí la Minuta).-**
28 **ES COPIA.- El Presente Contrato se encuentra Honorable**

I

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

de toda clase de Impuestos, según Decreto Supremo número
 Ochocientos treinta y tres, de veinte y dos de Agosto de
 mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro
 Oficial número Ochocientos setenta y ocho, de Agosto vein-
 te y nueve de mil novecientos setenta y cinco.- Por tan-
 to, los señores otorgantes se satisficieron en el conteni-
 do de la Minuta inserta: y, habiéndoles leído yo, el No-
 tario, esta escritura, en alta voz, de principio a fin,
 a los otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad
 de acto y conmigo. Doy fé.- (firmado) Washington Quezada C.-
 Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero seis millones quinien-
 tes treinta y cuatro mil ochocientos trece.- Cédula Tri-
 butaria: cero noventa y seis mil novecientos trece.- Cé-
 certificado Votación: ciento cuatro-cientos veinte y
 ocho.- (firmado) Rafael Bahárquez L.- Cédula Ciudadanía:
 cero nueve-cero nueve millones ciento siete mil doscientos
 veinte y nueve.- Cédula Tributaria: seiscientos setenta
 mil ochocientos ochenta y uno.- Certificado Votación: Dup.
 tres mil doscientos sesenta y dos.- (firmado) Victoria
 Godoy L.- Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero seis mille-
 nes novecientos treinta y cinco mil cuatrocientos ocho.-
 Cédula Tributaria: setecientos setenta y nueve mil quin-
 cientos ochenta.- Certificado Votación: Dup. cinco mil
 novecientos dos.- (firmado) Julio Núñez V.- Cédula Ciu-
 dadanía: cero nueve-cero siete millones seiscientos ochenta
 y cinco mil trescientos cincuenta y ocho.- Cédula Tri-
 butaria: seiscientos veinte y seis mil trescientos treis-
 ta y uno.- Certificado Votación: Cero cincuenta y nueve-

I
000009



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 5o.
Guayaquil

-8-

1 **doscientos cuarenta y cinco.- (firmado) Elena Neira de**

2 **Ode.- Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero cero cuatro-**

3 **cientos noventa y dos mil cincuenta y nueve.- Cédula**

4 **Tributaria: doscientos ochenta y siete mil novecientos**

5 **treinta y siete.- Certificado Vetación: Cero cuarenta**

6 **y uno-Cero noventa y dos.- (firmado) Gustavo Falconi L.,**

7 **Notario Público".- "BANCO DEL PACIFICO.- Número Cero**

8 **mil novecientos veinte y dos.- GYE. ANIL Cero/Ochenta**

9 **y seis.- C E R T I F I C A N O S.- Que hemos recibido**

10 **de: - - - - -**

11	WASHINGTON QUEMADA GONZALEZ	\$ 25.000,00
12	RAFAEL DOMONQUEZ LINDAO	25.000,00
13	VICTORIA GODOY DE SAMANIEGO	25.000,00
14	JULIO NUÑEZ VALVERDE	25.000,00
15	ELENA NEIRA MENEZES DE ODE	<u>25.000,00</u>
16		\$ 125.000,00

17 **SON: CIENTO VEINTICINCO MIL 00/100 SUORES.- que depesi-**

18 **tan en una cuenta de Integración de Capital que se ha a-**

19 **bierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación**

20 **que se denominará: "INVERSIONES FRENIALES INVEFRONSA**

21 **S.A.".- El valor correspondiente a este certificado se-**

22 **rá puesto en cuenta a disposición de los administradores**

23 **de la nueva compañía tan pronto sea constituida, para**

24 **lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documen-**

25 **tación que comprende: Estatutos y Nombramientos debida-**

26 **mente inscritos y un certificado de la Superintendencia**

27 **de Compañías indicando que el trámite de constitución**

28 **ha quedado debidamente concluido.- En caso de que no li-**

1 **gare a realizarse la constitución de la compañía y de-**
2 **sistieron de ese propósito, las personas que han recibí-**
3 **de este certificado para que se les pueda devolver el**
4 **valor respectivo, deberán entregar al Banco, el presen-**
5 **te certificado original y la autorización otorgada al e-**
6 **fecto por el Superintendente de Compañías.- Atentamente.-**
7 **BANCO DEL PACIFICO.- (firmado) Ilegible.- Firma Autori-**
8 **sada".- "REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas**
9 **y Crédito Público.- Dirección General de Rentas.- Cer-**
10 **tificado de no Adunder al Fisco.- Jefatura de Recaudacio-**
11 **nes del Guayas.- Un millón doscientos sesenta y cinco**
12 **mil doscientos ochenta.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SO-**
13 **LICITANTE.- Nombre e Razón Social: MARIA VICTORIA GODOY**
14 **LOPEZ.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Cédulas Número:-**
15 **Identidad: cero nueve-cero seis millones novecientos**
16 **treinta y cinco mil cuatrocientos ocho.- Tributaria:**
17 **setecientos setenta y nueve mil quinientos ochenta.- P.**
18 **Votación: Quinientos noventa-Dos (duplic).- Domicilio**
19 **del solicitante:- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guaya-**
20 **quil.- Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía.-**
21 **Firma del solicitante.- (firmado) Ilegible.- Lugar y**
22 **Fecha de presentación:- Catorce de Abril de mil novecien-**
23 **tos ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIO-**
24 **NES DEL GUAYAS.- Previo informe del Jefe de Cartera,**
25 **custodie los valores exigibles y bajo su responsabilidad.-**
26 **CERTIFICA: Que, revisados los archivos de Títulos de**
27 **crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el soli-**
28 **citante no consta como deuder al Fisco, en esta Provin-**



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-9-

1 **cia.- Jef. Provi, Recaudo. Guayas.- (firmado) Fanny**
 2 **Edúgila G., Fanny Edúgila Gómez.- (firmado) Pedro P. To-**
 3 **rres M.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- (firma-**
 4 **do) Mariano Arias S., Don. Mariano Arias Soriano.- Je-**
 5 **fe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello)".-**
 6 **"REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédi-**
 7 **to Público.- Dirección General de Rentas.- Certifica-**
 8 **do de no Adendar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones**
 9 **del Guayas.- Un millón doscientos sesenta y cinco mil**
 10 **doscientos setenta y seis.- DATOS DE IDENTIFICACION**
 11 **DEL SOLICITANTE.- Nombre o Razón Social: WASHINGTON**
 12 **BELISARIO QUEZADA CEDEÑO.- Cédulas Número:- Identidad:**
 13 **seis nueve-cero seis millones quinientos treinta y cuatro**
 14 **mil ochocientos tres.- Tributaria: seis noventa y seis**
 15 **mil novecientos tres.- P. Votación: ciento cuatro-dos-**
 16 **cientos veinte y ocho.- Domicilio del solicitante:- Pro-**
 17 **vincia: Guayas.- Ciudad: Guayaquil.- Motivo de la so-**
 18 **licitud: Constitución de Compañía.- Firma del solicitante.-**
 19 **(firmado) Ilegible.- Lugar y Fecha de presentación**
 20 **esterce de Abril de mil novecientos ochenta y seis.- La**
 21 **JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Provie**
 22 **Informe del Jefe de Cartera, custodie los valores Exigi-**
 23 **bles y bajo su responsabilidad.- CERTIFICA: Que, revis-**
 24 **ados los archivos de Títulos de crédito pendientes de**
 25 **cebro en esta Jefatura, el solicitante no const, como**
 26 **deudar al Fisco, en esta Provincia.- Jef. Prov. Recaud**
 27 **Guayas.- (firmado) Fanny Edúgila G., Fanny Edúgila Gómez**
 28 **(firmado) Pedro P. Torres M.- Jefatura de Recaudaciones**

de Guayas.- (firmado) Mariano Arias S., Econ. Mariano Arias Seriano.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello).- "REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédito Público.- Dirección General de Rentas.- Certificado de no Adendar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Un millón doscientos sesenta y cinco mil doscientos setenta y nueve.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.- Nombre o Razón Social: SANTOS RAFAEL BAHORQUEZ LINDAO.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Cédulas Número:- Identidad: cero nueve-cero nueve mil novecientos siete mil doscientos veinte y nueve.- Tributaría: seiscientos setenta mil ochocientos ochenta y uno.- P. Votación: trescientos sesenta y dos-dos (dupli).- Domicilio del solicitante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guayaquil.- Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía.- Firma del solicitante.- Ilegible.- Lugar y Fecha de presentación:- enteros de Abril de mil novecientos e ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Previa informe del Jefe de Cartera, custodie los valores exigibles y bajo su responsabilidad.- CERTIFICA: Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudar al Fisco, en esta Provincia.- Jef. Prov. Recaud. Guayas.- (firmado) Angela de Garcés., Angela Martínez de Garcés.- (firmado) Pedro P. Torres M.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- (firmado) Mariano Arias S., Econ. Mariano Arias Seriano.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello)".-

I



Dr.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 5o.
Guayaquil

-10-

1 **"REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédito**
2 **Publico.- Dirección General de Rentas.- Certificado**
3 **de no Adonar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones**
4 **del Guayas.- Un millón doscientos sesenta y cinco mil**
5 **doscientos setenta y siete.- DATOS DE IDENTIFICACION**
6 **DEL SOLICITANTE.- Nombre e Razón Social: JULIO CEBAR**
7 **NUÑEZ VALVERDE.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Cédulas:-**
8 **Número.- Identidad: cero nueve - cero siete millones**
9 **seiscientos ochenta y cinco mil trescientos cincuenta y**
10 **ocho.- Tributaria: seiscientos veinte y seis mil tres-**
11 **cientos treinta y uno.- P. Votación: Cero cincuenta y**
12 **nueve-Doscientos cuarenta y cinco.- Domicilio del soli-**
13 **citante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guayaquil.-**
14 **Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía.- Fir-**
15 **ma del solicitante.- Ilegible.- Lugar y Fecha de presen-**
16 **tación:- Catorce de Abril de mil novecientos ochenta y**
17 **seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUA-**
18 **YAS.- Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los**
19 **valores exigibles y bajo su responsabilidad.- CERTIFICA:**
20 **Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pen-**
21 **dientes de cobre en esta Jefatura, el solicitante no**
22 **se consta como deudar al Fisco, en esta Provincia.- Jef.**
23 **Prov. Recaud. Guayas.- (firmado) Fanny Edúgila G., Pa-**
24 **rry Edúgila Gómez.- (firmado) Pedro P. Torres M.- Jefa-**
25 **tura de Recaudaciones del Guayas.- (firmado) Mariano**
26 **Arias S., Economista Mariano Arias Soriano.- Jefe de**
27 **Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello)".- " R E-**
28 **P U B L I C A D E L E C U A D O R.- MINIS-**

TERCIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO.- Dirección

General de Rentas.- Certificado de no Adendar al

Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Un

millón doscientos sesenta y cinco mil doscientos seten-

ta y siete.- Nombre o Razón Social : ELENA MARGA-

RITA MEIRA MENENDES.- Nacionalidad : Ecuatoriana.-

Cédulas Número.- Identidad : cero nueve - cero cero

cuatrocientos noventa y dos mil cincuenta y nueve.-

Tributaria : doscientos ochenta y siete mil novecien-

tes treinta y siete.- P. Votación : Cero cuarenta

y uno - Cero noventa y dos.- Domicilio del solicitante.-

Provincia : Guayas.- Ciudad : Guayaquil.- Moti-

vo de la solicitud : Constitución de Compañía.- Fir-

ma del solicitante.- (firmado) Ilegible.- Lugar y

Fecha de presentación :- Catorce de Abril de mil no-

vecientos ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE

RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Previo informe del Jefe

de Cartera, custodio los valores exigibles y bajo su

responsabilidad.- CERTIFICA : Que, revisados los ar-

chivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en

esta Jefatura , el solicitante no consta como deudor

al Fisco, en esta Provincia.- Jef. Prov. Recaudo.

Guayas.- (firmado) Fanny Zúñiga G., Fanny Zúñiga

Gómez.- (firmado) Pedro P. Torres M.- Jefatura

de Recaudaciones del Guayas.- (firmado) Mariano

Arias S., Economista Mariano Arias Soriano.- Jefe de

Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello)".- ENMEN-

DADOS: Del - aviso - la - millones - e - recogido - los.-

I

000012



Dr.

Gustavo Falorni L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

1 ENTRELINEAS: en cualquier tiempo-absoluta-empleados-en-
 2 pleados-ocho.-VALE.-TESTADOS: e-funcionarios-funcionarios-
 3 e-tal-y no liberadas-y no liberadas-y no liberadas-y no
 4 liberadas-y no liberadas-s-x-siete.-NO VALE.
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11 Se otorgó ante mí, en fé de ello confiero esta CUARTA
 12 COPIA CERTIFICADA que sello y firmo en la misma fecha
 13 de su otorgamiento.-
 14
 15
 16
 17
 18 DOY FE: Que tomé nota al margen de la matriz original de
 19 la presente, que per Resolución número: ochenta y seis-
 20 des-uno-une-cero tres mil cuatrocientos noventa y cinco,
 21 del señor Intendente de Compañías, de fecha: veinte y dos
 22 de Mayo del presente año, fué aprobada en todas sus par-
 23 tes y cláusulas pertinentes.- Guayaquil, veinte y seis de
 24 Mayo de mil novecientos ochenta y seis.-
 25
 26
 27
 28

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



CERTIFICADO: Que en cumpli-

H

1 miento de lo ordenado en la Resolución Número 86-2-1-1-03499, -
 2 dictada el 22 de Mayo de 1.986, por el Sr. Intendente de Compa-
 3 ñías, ha inscrito esta escritura pública, la misma que contiene
 4 la CONSTITUCION de la Compañía denominada INVERSIONES PREDIA -
 5 LES INEPRONSA B. A., de fojas 11.320 a 11.342, número 814 del
 6 Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el nú-
 7 mero 6.359 del Repertorio .- Guayaquil, veintinueve de Mayo de
 8 mil novecientos ochenta y seis .- El Registrador Mercantil.-

9 *[Signature]*
 10 AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

11 CERTIFICADO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténti-
 12 ca de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto -
 13 en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Se-
 14 ñor Presidente de la República, publicado en el Registro UFI -
 15 cial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975 .- Guayaquil, veinti-
 16 siete de Mayo de mil novecientos ochenta y seis .- El Registro-
 17 dor Mercantil.-

18 *[Signature]*
 AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

19
 20 CERTIFICADO: Que con fecha de hoy, se ha archivado el certificado
 21 de de AFILIACION A LA CÁMARA DE INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL.- Gu-
 22 yaquil, veintinueve de Mayo de mil novecientos ochenta y seis.
 23 El Registrador Mercantil.- Lo Emendado Vale .-

24 *[Signature]*
 AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28