

**INVERSIONES PREDIALES INVEPRONSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía **INVERSIONES PREDIALES INVEPRONSA S.A.** se encuentra legalmente constituida el 27 de Mayo del 1986, con fecha de inscripción al 04 de Agosto de 1986.

Su capital autorizado es USD. 20.000,00 su capital suscrito USD. 10.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, Vélez 616 y García Avilés Edificio Illingworth, Piso: 9, Oficina: 02.

Con número de RUC 0990810494001; Expediente 43438.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y alquilados.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.

a.) Bases de presentación

INVERSIONES PREDIALES INVEPRONSA S.A. lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

ACTIVO

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2014:

CUENTA	VALOR
Caja - Banco	457,67

NOTA 4 : PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en US dólares, menos la depreciación acumulada.

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Muebles y enseres 10%
Maquinarias y equipos 10%
Propiedad de inversión 5%

NOTA 5 : INVERSIONES ASOCIADAS

Tiene inversión asociadas con compañías

PASIVO

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

CUENTA	VALOR
Accionistas	110,36

PATRIMONIO

NOTA 7.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

CUENTA	VALOR
Capital	10.000,00
Reserva de Legal	2.768,77
Resultado por Adopción NIIF	25.979,96
Reserva de Capital	1.358,92
TOTAL.....	40.107,65

NOTA 8.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

No ha tenido movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014.

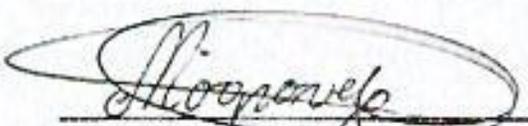
NOTA 9.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía no ha registrado movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del presente ejercicio 457,67

NOTA 10.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en febrero 06 del 2015.


CARMEN HERNÁNDEZ MARTINEZ
Gerente General
C.C.: 0902965029


CPA. LUIS MOGROVEJO VERA
Contador
RUC.: 0907394027001