

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 13 de abril del 2004

A los Accionistas  
**Inversiones Prediales Invepronsa S.A.**  
Guayaquil, Ecuador



Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2003.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2003:

- Los Activos totalizaron en el 2003 US\$87,166.42 de los cuales corresponden US\$8.944,63 a activos fijos; US\$77.875,00 a depósito en cuenta de ahorro de un banco local en saneamiento y US\$346.79 a gastos diferidos.
- La cuenta del pasivo a largo plazo corresponde a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$8.227,69
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. Durante el ejercicio económico 2003 la compañía no generó ingresos relacionados con sus operaciones, razón por la cual no presenta estado de resultados.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

  
Norma Nowak Carchi  
Presidente