

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 26 de Febrero del 2003

A los Accionistas  
**Inversiones Prediales Invepronsa S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

**Apreciados Accionistas:**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2002.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2002:

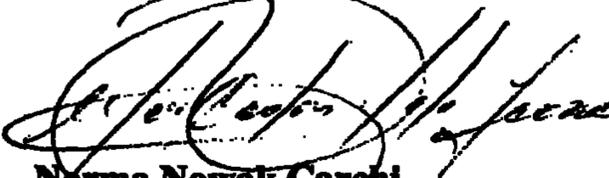
- Los Activos totalizaron en el 2002 US\$86.913,66 de los cuales corresponden US\$8.944,63 a activos fijos, US\$77.875,00 a deposito en cuenta de ahorro de un banco local en saneamiento.
- La cuenta del pasivo a largo plazo corresponde a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$8.227,69
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado del período presento una perdida de US\$352,97
- Los gastos son básicamente el pago de impuestos y contribuciones por US\$222,12 y honorarios por US\$128.80

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

  
**Norma Nowak Carehi**  
Presidente



11 ABR. 2003