

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0057769

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990810494001	02	EXPERIENTE	43438	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	P. ICAZA Y BOYACA			10	NUMERO	720	11	TELEF.	300645	12	FAX	-0-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. CARLOS BALDA HERNANDEZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904241825									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	8'700.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	-0-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	-0-			Rentas exentas y no gravadas	406	
Inventario de productos en proceso	107	-0-			Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	-0-			Otras rentas	408	3'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-		TOTAL INGRESOS	499	3'000.000	

B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-	
Impuestos anticipados	112	-0-		Compra de productos terminados	502	-0-	
Otros activos corrientes	113	-0-		Importaciones de productos terminados	503	-0-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'700.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	

ACTIVO FIJO				ESTADO DE RESULTADOS			
Térrenos, edificios e instalaciones	151	28'500.000		Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Compras de materia prima	506	-0-	
Vehículos	153	-0-		Importaciones de materia prima	507	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	-0-		Mano de obra directa	509	-0-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	28'500.000		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-0-	

ACTIVOS NO CORRIENTES				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-		Suministros y materiales	512	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	180.000		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Energía, agua y teléfono	517	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Otros gastos de fabricación	518	-0-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	180.000		Inventario inicial de productos en proceso	519	-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	37'380.000		(-) Inventario final de productos en proceso	520	-0-	

PASIVO CORRIENTE				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas por pagar	201	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
Documentos por pagar	202	-0-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Gastos de gestión	553	-0-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'500.000	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				ESTADO DE RESULTADOS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	18'000.000		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'300.000	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'223.436		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	32'223.436		Intereses y comisiones	559	-0-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	32'223.436		Provisiones deducibles	560	-0-	

PATRIMONIO NETO				ESTADO DE RESULTADOS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Otros gastos de administración y ventas	561	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'800.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reservas	304	156.564		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-0-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-	
Reexpresión monetaria	306	-0-		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Otros superávits	307	-0-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	200.000	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'156.564		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	37'380.000		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				ESTADO DE RESULTADOS			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				ESTADO DE RESULTADOS			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-0-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	200.000	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	50.000	
IMPUESTO UNICO	709	-0-		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	150.000	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				ESTADO DE RESULTADOS					
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-0-					759	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-0-	
Firma del representante legal				Firma del contador				(-) Anticipos pagados	770	-0-
								Nombre R. RODRIGUEZ		
Matr. No. 801 0.12394				SALDO A FAVOR						
								Efectivo S/. 50.000		
Banco				Notas de Crédito (cantidad)						
								S/. -0-		
Banco				Notas de Crédito (cantidad)						
								S/. -0-		