

Denominación de la Compañía INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S.A.			Número del Expediente 43438-86	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL.	04 Fax	
05 CALLE P. AGUIRRE Y ROCAFUERTE		06 Número 221	07 Casilla	08 Teléfono 305850
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR. CARLOS BALDA HERNANDEZ			10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	254.710,00	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		254.710,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'075.500,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	223.800,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'299.300,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctas. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	18.154,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		18.154,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'572.164,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	15.600,00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		15.600,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctas. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	5.568,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	50.996,00	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	-0-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'556.564,00	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'572.164,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Enero de 1995.

Firma del Representante Legal SR. CARLOS BALDA HERNANDEZ. C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: RUBEN RODRIGUEZ BUENO Firma Matrícula C.C. 0.12394	
Informe del Gerente		Fecha de recepción:	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			