

**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S. A., CELEBRADA EL  
VEINTE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE.**

En la ciudad de Guayaquil, a las nueve de la mañana, del día veinte de Febrero del año dos mil veinte, se reúnen en el local social de la compañía, ubicado en las calles Pedro Moncayo No. 704 y Quisqui, piso 7, oficina 712, los Accionistas de la compañía **INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S. A.**, señores: Compañía **ALASIO S.A.**, como propietaria de setecientos noventa acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar cada una, y Compañía **BENEFICIAL INTERNACIONAL DEL ECUADOR (BE.HE.IN.) S.A.**, como propietaria de nueve mil doscientas diez acciones ordinarias, nominativas, e indivisibles de un dólar cada una.

Como se encuentra presente la totalidad de los accionistas, y por tanto representado la totalidad del capital suscrito de la compañía, los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta Junta Universal de Accionistas para conocer los siguientes puntos del orden del día, sobre los cuales están en forma unánime en tratar.

- 1.- Conocer y resolver sobre los informes de la Gerente y del Comisario de la compañía.
- 2.- Conocer y resolver sobre el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, correspondientes al ejercicio económico del año 2019, y,
- 3.- Resolver sobre el destino de las Utilidades en caso de haberlas.

De acuerdo con la facultad concedida por el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General Universal de Accionistas queda válidamente reunida, teniendo como asuntos del orden del día, los que han quedado fijados por unanimidad.

Preside la sesión el señor Juan Gabriel Balda Harb, Presidente de la compañía, y actúa de Secretaria la Gerente de la misma, señora Carmen Elena Hernández Martínez.

La Secretaria formula la lista de asistentes a esta sesión, la cual queda autorizada con su firma y con la del Presidente de la Junta, y archivada en el expediente de esta sesión.

El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada la Junta General Universal de Accionistas, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.

La Junta General Universal de Accionistas de la compañía **INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S. A.**, entra a conocer el primer punto del orden del día.

**PRIMER PUNTO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE LOS INFORME DE LA GERENTE Y COMISARIO DE LA COMPAÑIA.**- El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se den lectura a los informes de la Gerente y Comisario de la compañía, los cuales una vez leídos, se aprueban por unanimidad de votos de los presentes.

SECRETARIA DE LA JUNTA

La Junta General Universal de Accionistas de la compañía **INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S. A.**, entra a conocer el segundo punto del orden del día.

**SEGUNDO PUNTO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.-** El Presidente de la Junta dispone que por Secretaria se den lectura al Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral correspondiente al ejercicio económico del año 2019, los cuales fueron aprobados por unanimidad de votos por todos los presente.

La Junta General de Accionistas de la compañía **INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S. A.**, entra a conocer el tercer punto del orden del día.

**TERCER PUNTO: RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES EN CASO DE HABERLAS.-** Toma la palabra el Presidente de la Junta y manifiesta a todos los accionistas presentes, que el presente ejercicio económico del año 2019, no existe Utilidad alguna, y por lo tanto nada podrá resolverse sobre el particular.-

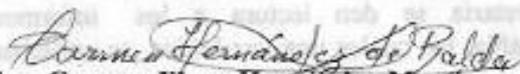
Finalmente, el presidente manifiesta que de conformidad con la Resolución número **02.Q.DIC.Q.005**, expedida por la Superintendencia de compañías, deben detallarse los documentos que se incorporarán al expediente de esta sesión.

La Junta, en cumplimiento de dicha obligación, deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son:

- 1.- Lista de asistentes y número de acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que le corresponden, y,
- 2.- Copia de la presente acta con la certificación del Secretario de la Junta.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión con la asistencia de los mismos accionistas anotado al comienzo, por secretaria se da lectura a esta acta, la misma que es aprobada por unanimidad sin modificación alguna. Con lo cual concluye la sesión a las diez de la mañana.- f.- Sr. Juan Gabriel Balda Harb.- Presidente de la Junta.- f.- Compañía ALASIO S.A.- Accionistas.- Compañía BENEFICIAL INTERNACIONAL DEL ECUADOR S. A., Accionista.- f.- Sra. Carmen Elena Hernández Martínez.- Secretaria de la Junta.

**CERTIFICO:** Que el Acta que antecede es fiel copia del original, la misma que reposa en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas de la compañía **INVERSIONES PREDIALES, INVEPRONSA S.A.**, al cual me remito en caso necesario.-  
Guayaquil, veinte de Febrero del dos mil veinte.

  
Sra. Carmen Elena Hernández Martínez  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**