

# **DRINCORP S.A**

## **INFORME DEL SEÑOR GERENTE**

*Guayaquil, 29 de Marzo del 2002*

*Señores Accionistas de la  
Compañía DRINCORP S.A.  
Ciudad*

*De mis consideraciones:*

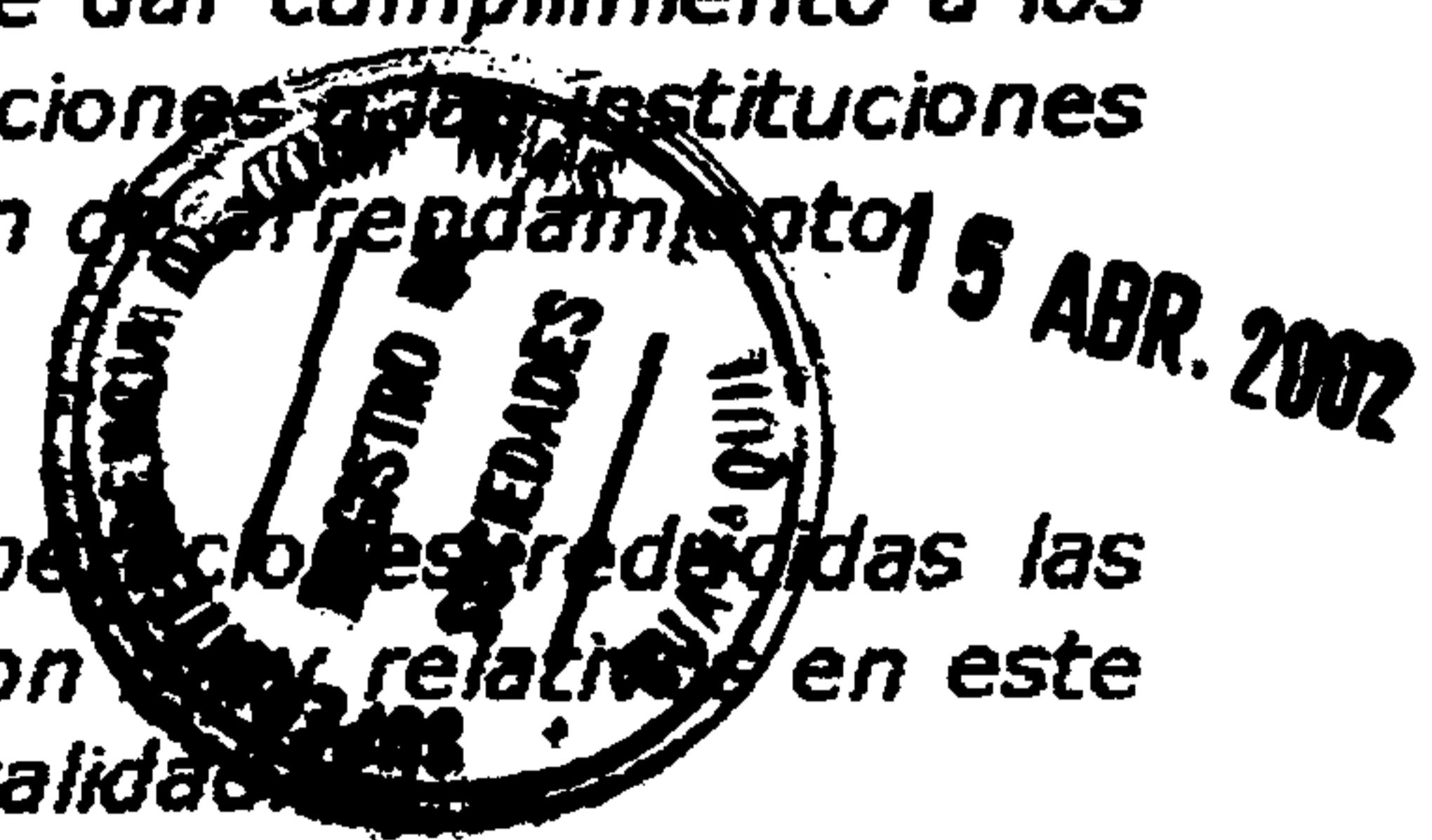
*En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de ustedes el informe anual de las actividades desarrolladas por DRINCORP S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2001.*

### **ACTIVIDADES:**

A. Drincorp S.A. es una empresa inmobiliaria constituida el 9 de Abril de 1986, siendo su principal actividad la de entregar en calidad de arrendamiento sus bienes inmuebles y con el producto del arriendo cumplir con las obligaciones municipales, fiscales y otras Instituciones Públicas de control, así mismo con el mantenimiento del inmueble, actividad idem que se ha venido desarrollando desde 1987 hasta el cierre del presente ejercicio.

B. El único objetivo que Drincorp S.A., prevé, es la de dar cumplimiento a los pagos de sus obligaciones de impuestos y contribuciones a las instituciones de control, valores que son cubiertos con los canon de arrendamiento.

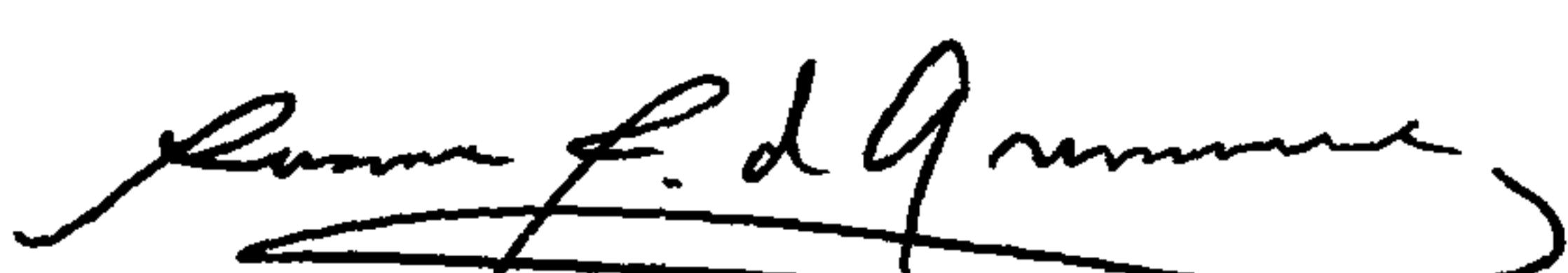
C. Por tratarse de una empresa inmobiliaria con operaciones rededoras las disposiciones de la Junta General de Accionistas son muy relativas en este sentido, las mismas que se han cumplido en su totalidad.



- D. *No se ha manifestado en este ejercicio económico aspecto relevantes en cuanto al área administrativa y legal, en tal sentido no merecen opinión alguna.*
- E. *DRINCORP S.A., mantiene una situación financiera equilibrada dado que su actividad permite anticipadamente prever alguna situación.*
- F. *En relación a los Estados de resultados, se ha producido una pérdida operacional en la suma de \$ 157,80; mi recomendación para este ejercicio es que la perdida sea compensada con Reserva de Capital que la empresa mantiene en la cuenta de Patrimonio, para el próximo ejercicio es necesario revisar el canon de arrendamiento, pues este debe cubrir los gastos y mantención del inmueble.*

*De los señores accionistas.*

*Muy atentamente,*



Sra. Susana Salcedo de Arosemena  
Gerente General

*15 ABR. 2002*

