

INMOBILIARIA EDRISI S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA EDRISI S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990810524001, y bajo el expediente #43429 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

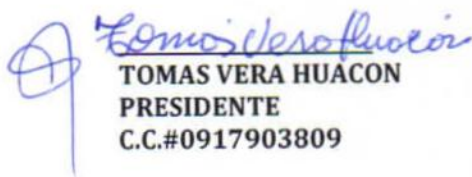
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

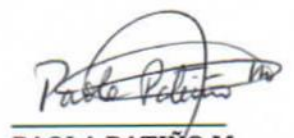
3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

- Se facturó intereses por un préstamo que se hizo a la compañía LIDEFEN S.A.
- La compañía obtuvo ingresos por \$5.141,95 producto de intereses por un préstamo que se hizo a la compañía LIDEFEN S.A. e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 3.652,79; por lo cual se marginó una utilidad antes de reservas de \$ 1.489,16 dólares.
- Se provisionó un valor de \$148,92 de Reserva Legal.
- La utilidad después de reservas es de \$1.340,24.
- No se generó Impuesto a la renta causado 2018, por lo cual quedaron las Retenciones en la fuente por aplicar 2018 de \$94,27 como saldo a favor del contribuyente.


TOMAS VERA HUACÓN
PRESIDENTE
C.C.#0917903809


PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001