

## **INMOBILIARIA EDRISI S.A.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

INMOBILIARIA EDRISI S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990810524001, y bajo el expediente #43429 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

#### **2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

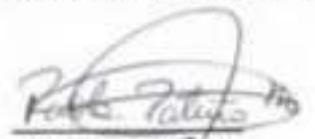
#### **3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

#### **4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017**

- Se facturó intereses por un préstamo que se hizo a la compañía LIDEFEN S.A.
- La compañía obtuvo ingresos por \$5.873,70 producto de intereses por un préstamo e intereses ganados en cuenta de ahorros; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 3.519,85; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$ 2.353,85 dólares.
- La utilidad después de impuestos es de \$1.638,34.
- El valor de Impuesto a la renta causado 2017 es de \$533,47, y en abril 2018 que se procede a hacer la respectiva liquidación, se descontará el Anticipo de Impuesto a la Renta 2017 \$235,52 que fue pagado en dos cuotas en los meses de julio y septiembre del año 2017, adicionalmente las retenciones por aplicar del año 2017 que ascienden a \$117,48; por ello debe pagar en abril 2018 un valor de \$180,47 al Fisco.

  
**TOMAS VERA HUACON**  
**PRESIDENTE**  
**C.C.#0917903809**

  
**PAOLA PATIÑO M.**  
**CONTADORA**  
**RUC#0919669515001**