

SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A., constituida en Ecuador y su actividad principal MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE VEHICULOS Y AUTOMOTORES.

Representada por los señores Ab. Samuel Estéfano Adum Boschetti e Ing. Guido Adum Boschetti Gerente y Presidente respectivamente; y del Ing. Guido Adum Boschetti propietario de 2 acciones.

La información contenida en estos estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2.- POLITICAS CONTABLE SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a su valor razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de Estados Financieros.

2.3.- Propiedad de planta y equipo

Esta cuenta está compuesta por un terreno a valor razonable son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado.

SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.

3.- PATRIMONIO

3.1.- Capital Social

El Capital social autorizado, está constituido por 800.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

3.2 Reservas

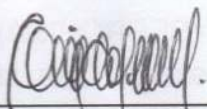
La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% de capital social. Esta Reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Asimismo, de acuerdo con sus estatutos o por decisión de la Junta General de Accionistas, podrán constituir otras reservas que tendrán el carácter de especiales o facultativas, formadas por la transferencia de las utilidades al patrimonio.

3.3.- Resultados acumulados

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31....	
	2012	2011
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	5,230.37	64.81



Firma del Representante Legal
Nombre: Guido Camilo Adum
Boschetti
C.I.# 0908891062