

SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.
Av. Juan Taura Murengo Km. 3 ½ Telf: 2248731-2274244 Fax: 2245303 Correo: 09-01-9042
propisa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Señores Socios
SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

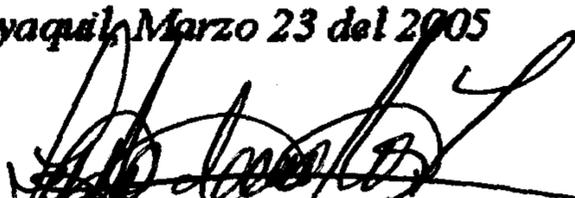
Dando cumplimiento a lo solicitado por Uds. Y aplicando lo que dispone la Superintendencia de Compañías, según Resolución 90-1-5-3 publicado en el Registro Oficial No. 435 de Mayo 11 de 1990 he procedido a revisar toda la documentación legal y financiera llegando a las siguientes conclusiones :

a) De acuerdo con las disposiciones del Reglamento vigente y, en consecuencia, incluyo las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas, para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros examinados.

b-c) He verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de acuerdo a lo dispuesto en la Junta General de Accionistas. Por otro lado, tanto los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad se los lleva conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

d-e) En cuanto al control Interno de la Cia ., debo de manifestar que la revisión efectuada, puedo indicar a usted que el Balance General, se presenta en forma razonable a la posición financiera de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2004 y los resultados por el ejercicio analizado dan una posición clara y verificadora de los mismos, dando así cumplimiento a las disposiciones y regulaciones de Superintendencia de Compañías.

Guayaquil, Marzo 23 del 2005


Ing. **LIDIA CEVALLOS ZAMBRANO**
REG.No. 02175

