

## INFORME DE COMISARIO

*Señores Socios*  
**SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.**  
*Ciudad*

*De mis consideraciones:*

*Dando cumplimiento a lo solicitado por ustedes y aplicando lo que dispone la Superintendencia de Compañías, según Resolución 90-1-5-3 publicado en el Registro Oficial No. 435 de Mayo 11 de 1990 he procedido a revisar toda la documentación legal y financiera de la Cía. SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A. llegando a las siguientes conclusiones:*

- 1. De acuerdo con las disposiciones del Reglamento y, en consecuencia, concluyo las pruebas de los Registro Contables y las evidencias documentadas para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros examinados.*
- 2. He verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de acuerdo a lo dispuesto en la Junta General de Accionistas. Por otro lado, tanto los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad se los lleve conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*
- 3. En cuanto al control Interno de la Compañía debo de manifestar que he revisado todos los libros, documentación y asientos de los Estados Financieros, durante el ejercicio Económico 2010, dando cumplimiento a las disposiciones y regulaciones de la Superintendencia de Compañías.*

*Guayaquil, Abril 11 del 2011*

*Abg. Samuel Estefano Adum Boschetti*  
REG No. 12001

