



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

[Handwritten mark]

Denominación de la Compañía SERVICIOS Y PROPIEDADES (SEPROPISA) S.A.			Número del Expediente 43401-86		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO	06 Número KM. 3,5	07 Casilla	08 Teléfono 248731		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE ACHI MARIN			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	250.324	Ventas en el país	401	9'439.087
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		9'439.087
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	34.831	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		285.155	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'529.339	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7'780.933	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	2'676.220	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		20'634.052	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'919.207	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-----	Sueldos y salarios	550	7'769.437
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	241.984
Provisiones sociales por pagar	203	142.460	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	131.914	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	11'857.889	Impuestos, contribuciones y otros	555	29.116
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'132.263	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	588.128
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	529.882
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'158.547
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		280.540
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	242.870	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	1'405.709	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		280.540
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	42.081
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'369.099	Impuesto renta	572	59.615
Reexpresión monetaria	308	(3'409.578)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		178.844
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	178.844			-----
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		8'786.944			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'919.207			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Handwritten Signature]</i>	Nombre del Contador: JULIETA ALVAREZ PALACIOS
C.I. o Pasaporte: 090559967-6	Firma: <i>[Handwritten Signature]</i> Matricula C.C.: 015404 090994323-5

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			



Funcionario Responsable Firma y Sello