

INMOBILIARIA GAMOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA GAMOS S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de Marzo de 1986, ante Notario Vigésimo Primero del Cantón de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil, con fecha 28 de Abril de 1986 foja 14.155 a 14.159, número 3.296 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 5.257 del Repertorio. La entidad es regulada por la Superintendencia de Compañías con número de expediente es el **43397-1986**.

OBJETO SOCIAL: La compañía INMOBILIARIA GAMOS S.A. reformo su estatuto por escritura pública otorgada ante Notario Público Vigésimo Primero del cantón de Guayaquil, el 12 de Marzo del 2010 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° **SC-IJ-DJC-G-10-0009263** el 30 de Diciembre del 2010 y quedo inscrita en foja 14.034 a 14.057, Registro Mercantil número 2.577 con fecha 09 de Febrero del 2011. El objeto social de la compañía será:

- a) Dedicarse a todo lo concerniente con las actividades de inmobiliarias tales como comprar, vender, administrar, promover, arrendar, hipotecar bienes inmuebles.
- b) Brindar por cuenta propia o de terceros o asociadas a terceros, nacionales o extranjeros, el servicio de mecánica y de taller de rectificado: Rectificación, ajuste y reparación de motores de todo tipo de vehículo automotriz y de sus componentes, compra, revisión y venta de motores rectificadas, así como de sus repuestos, accesorios y componentes y demás servicios relacionados con la actividad propia de la mecánica automotriz y de taller de rectificación de cigüeñales;
- c) Dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociadas a terceros, nacionales o extranjeros, a la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase y marca de motores de vehículos, sus repuestos, partes y accesorios. En general, como medio para el cumplimiento de sus fines.

PLAZO DE DURACION: 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Abril de 1986.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Cosme Renella s/n Av. De Las Américas, Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990810192001.

AUMENTO DE CAPITAL – CONVERSIÓN DE SUCRES A DOLARES:

La compañía INMOBILIARIA GAMOS S.A. tenía un capital social de **QUINIENTOS MIL SUCRES**, representado por quinientas acciones de un mil sucres cada uno y la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 15 de Octubre de 1987 resolvió aumentar el capital social de la compañía a **DOS MILLONES DE SUCRES** mediante la emisión de Un mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y reformar el artículo cuarto del capítulo segundo de los estatutos, según escritura pública de aumento de capital y reforma de los estatutos celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón de Guayaquil, el día 7 de Diciembre de 1987 e inscrita en el Registro Mercantil con el numero dos mil trescientos ochenta y dos el día 17 de Febrero de 1988.

La Junta General de Accionistas del 12 de Junio de 1994 resuelve aumentar el capital social de la compañía a **TREINTA MILLONES DE SUCRES** mediante veintiocho mil acciones

ordinarias y nominativas de mil sucres cada una y reformar el artículo cuarto del capítulo segundo de los estatutos que se refiere a capital. Según escritura pública de aumento de capital y reforma de los estatutos celebrada ante el Notario Decimo Octavo del Cantón de Guayaquil, el día 25 de Enero de 1995 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 95-2-1-1-0005173 el 25 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil con foja 59.981, numero 19.178 y anotada bajo el número 38.588 del Repertorio el día 26 de Octubre de 1995.

El 25 de Junio del 2001 ante el Notario Decimo Séptimo del canto de Guayaquil se otorgo la escritura pública de conversión del capital de sucres a dorales de los Estados Unidos de América, aumento de capital en **DOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES** de los Estados Unidos de América dividido en doscientas ochenta acciones de DIEZ DOLARES cada una de ellas y reforma de los estatutos de la compañía, al cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 01-G-IJ-0009880 el 25 de Octubre del 2001. E inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre del 2001 foja 127.137 a 127.151, número 29.518 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 41.021 del Repertorio.

Con fecha 24 de Septiembre del 2002 quedo inscrita la Resolución N° 02-G-IJ-0004756, dictada el 4 de Julio del 2002, por la Directora Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil por medio de la cual se Rectifica la Resolución N° 01-G-IJ-0009880, dictada el 25 de Octubre del 2001; foja 123.412 a 123.415, número 18.852 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 28.854 del Repertorio, se toma nota a foja 127.136 del Registro Mercantil del 2001.

El capital actual de la compañía es de **CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, (\$ 4.000,00) dividido en cien mil acciones nominativas y ordinarias de CUATRO CENTAVOS DE DOLARES de los Estados Unidos de América (\$0,04) cada una de ellas.

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de INMOBILIARIA GAMOS S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de INMOBILIARIA GAMOS S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros de la Empresa INMOBILIARIA GAMOS S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

2.2.- BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la elaboración de estos estados financieros.

ACTIVO CORRIENTE

2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y sus equivalentes incluyen el disponible en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

En nuestras cuentas por cobrar también se incluyen los valores otorgados por préstamos a los accionistas de la compañía.

2.5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Representa los créditos tributarios correspondientes al ejercicio fiscal y de años anteriores por impuestos al valor agregado e impuestos a la renta.

ACTIVO NO CORRIENTE

2.6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, planta y equipo son registradas al Costo menos las Depreciación Acumulada. Los gastos de Reparaciones y Mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se producen.

2.6.1.- METODO DE DEPRECIACION

El costo de Propiedades, planta y equipo, se deprecia por el método de línea recta; la vida útil, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación.

	VIDA UTIL AÑOS	% ANUAL
Maquinarias y Equipos	10	10%
Edificios	20	5%
Instalaciones	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

2.7.- ACTIVOS DIFERIDOS

Son los servicios y otros pagos anticipados tales como seguros, contratos de mantenimientos, arrendamientos, suscripciones y otros, incurridos para recibir servicios en el futuro. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos teniendo en cuenta en los seguros la vigencia de la póliza.

2.8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Comprende las cuentas que se convertirán en efectivo en un futuro mediano, o sea por un término superior a un año. Comprende entre otros los préstamos otorgados y las obligaciones de otras entidades.

PASIVO CORRIENTE

2.9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Representa los créditos tributarios correspondientes al ejercicio fiscal y de años anteriores por impuestos al valor agregado e impuestos a la renta.

2.10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden principalmente a obligaciones que contrae la compañía por el giro del negocio, pendientes por cancelar al cierre del período.

2.11.- ANTICIPO DE CLIENTES

Se registrara todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

2.12.- IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta se basa en la Utilidad Gravable (tributaria) registrada durante el año. Se calcula utilizando las Tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo y que en este año es del 22%.

PATRIMONIO NETO

2.13.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

RESERVAS

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.14.- RESERVA LEGAL

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

2.15.- RESERVA FACULTATIVA

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

2.16.- RESERVA DE CAPITAL

Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 (hasta año 2000), el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas.

2.17.- RESERVAS POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el Patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

RESULTADO DEL EJERCICIO

2.18.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

2.19.-UTILIDAD O PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO

Registra las utilidades o pérdidas provenientes del ejercicio en curso.

INGRESOS

2.20.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

INGRESOS POR ARRIENDOS

Los devengados por el alquiler o arrendamiento operativo de bienes muebles o inmuebles.

2.21.-GASTOS

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, honorarios, pagos por impuestos municipales y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo.

3.- FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

NOTA 2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016 el disponible desciende a \$ 145.98

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
BANCOS	145.98	205.33
TOTAL DISPONIBLE	\$ 145.98	\$ 205.33

NOTA 2.4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

CLIENTES	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
OTRAS CUENTAS NO RELACIONADAS	-	249.54
RECTIGAMOS S.A	36.755.35	35.762.73
ANTICIPO A PROVEEDORES	2.653.25	2,403,71
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-357,63	-357,63
TOTAL	\$ 39.050,97	\$ 38.058,35

NOTA 2.5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al cierre del periodo se compone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
RETENCION EN LA FUENTE 8%	864.00	960.00
RET EN LA FUENTE AÑOS ANTERIORES	5.614.11	4.951.50
CREDITO TRIBUTARIO IVA	2.513.02	2.456.46
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	11.108.43	8.995.03
TOTAL	\$ 20.099.56	\$ 17.362.99

ACTIVO NO CORRIENTE

2.6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo al 2016 fueron los siguientes:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
EDIFICIOS	54.153,85	54.153,85
MUEBLES Y ENSERES	671,94	671,94
REVALUO EDIFICIOS	174.946,84	174.946,84
REVALUO TERRENO	245.920,00	245.920,00
DEPREC. ACUM. DE EDIFICIOS	-22.176.94	-21.226.43
DEPREC. ACUM. DE MUEBLES Y ENSERES	-335.95	-268.76
DEPREC. ACUM. POR REVALUO DE EDIFICIO	-39.714,02	-39.714,02
TOTAL	\$ 413.465.72	\$ 414.483.42

NOTA 2.7.- ACTIVOS DIFERIDOS

La compañía tiene asegurados los inmuebles a través de la Compañía Seguros Generali del Ecuador.

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	246.54	283.56
ANTICIPO A HONORARIOS	32.013.78	22.000,00
TOTAL	\$ 32.260.32	\$ 22.283.56

NOTA 2.8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al cierre del periodo se compone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
A LARGO PLAZO RECTIGAMOS S.A.	77.353,03	77.353,03
RECTIGAMOS S.A.	25.826.42	25.826.42
TOTAL	\$ 103.179.45	\$ 103.179.45

PASIVO CORRIENTE

2.9.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al cierre del periodo se compone de la siguiente manera:

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
LIQUIDACION POR IVA	140.00	120.00
8% RETENCION EN LA FUENTE	80.00	80.00
TOTAL	\$ 222.00	\$ 200.00

NOTA 2.10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	25.316.05	16.116.11
CRESENCIA MOSQUERA	305.09	305.09
DIVIDENDOS POR PAGAR A ACCIONISTAS		
CATHERINE MOSQUERA ORTIZ	42.338,69	42.338,69
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 67.959.83	\$ 58.759.89

NOTA 2.11.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al cierre del periodo los anticipos son los siguientes:

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
ANTICIPO DE CLIENTES	36.400,00	36.400,00
TOTAL	\$ 36.400,00	\$ 36.400,00

NOTA 2.12.- IMPUESTO A LA RENTA

Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible para el período 2016. Siendo el valor de **\$ 771.40**

PATRIMONIO NETO

NOTA 2.13.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:

El capital actual de la compañía es de **CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, (\$ 4.000,00) dividido en cien mil acciones nominativas y ordinarias de **CUATRO CENTAVOS DE DOLARES** de los Estados Unidos de América (\$0,04) cada una de ellas, el mismo que se detalla a continuación:

Nº	ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR	CAPITAL
1	CATHERINE MOSQUERA ORTIZ	21.006	0,04	840,24
2	CRESENCIA MOSQUERA PRIETO	48.280	0,04	1931,20
3	ENRIQUE MOSQUERA PRIETO	6.379	0,04	255,16
4	LINA MOSQUERA PRIETO	24.335	0,04	973,40
	TOTAL	100.000		4000,00

NOTA 2.14 RESERVAS

Durante el ejercicio económico 2016 de la Reserva Facultativa se absorbieron la utilidad del ejercicio económico del año 2015.

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
RESERVA FACULTATIVA	68.676,42	67.622,05
RESERVA POR VALUACION	381.152,82	381.152,82
RESERVA LEGAL	5.700,63	5.700,63
RESERVA DE CAPITAL	40.585,95	40.585,95
TOTAL	\$496.115.82	\$495.061.45

NOTA 2.19.- UTILIDAD O PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO

La compañía al 31 de Diciembre del 2016 presenta una utilidad de \$ 3.506.35

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2015
PERDIDA DEL EJERCICIO		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.506.35	1.054.37
TOTAL	\$ 3.506.35	\$ 1.054.37

INGRESOS

2.20.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

INGRESOS		AL 31 DE DICIEMBRE
		2016
ARRIENDOS		\$ 17.403.77
TOTAL DE INGRESOS		\$ 17.403.77

NOTA 2.21 GASTOS

INMOBILIARIA GANOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS FORM 101 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS

VENTAS	17.403,77	
TOTAL INGRESOS		17.403,77

EGRESOS

COSTOS Y GASTOS	COSTOS	GASTO	
PROMOCION Y PUBLICIDAD			
HONORARIOS PROFESIONALES			
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		445,75	
SUMINISTROS Y MATERIALES		58,00	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS		2.365,57	
SEGUROS Y REASEGUROS		776,77	
DEPRECIACIONES DE ACT. FII NO ACELERADA		1.017,70	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	6.900,09	2.333,54	
GASTOS NO DEDUCIBLES			
TOTAL COSTOS	6.900,09		
TOTAL GASTOS		6.997,33	
TOTAL COSTOS Y GASTOS 797+798			13.897,42
UTILIDAD DEL EJERCICIO			3.506,35

(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES

UTILIDAD GRAVABLE

0,00

3.506,35

22% IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

771,40

UTILIDAD A REPARTIR SOCIOS

2.734,95

3.- FLUJO DE CAJA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (EXPRESADO EN U.S. DOLARES)

	<u>INMOB GANOS 2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes	19.064,40
Efectivo pagado a proveedores	(18.352,35)
Efectivo generado en las operaciones	712,05
Intereses pagados	
Impuesto a la renta pagado	(771,40)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION	(59,35)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES INVERSION	
Aumento en Instrumentos financieros corto plazo	
Aumento en Activos no corrientes disponible para la venta	
Aumento en Instrumento financiero largo plazo	
Aumento en Propiedades de inversión	
Compras de Propiedades plantas y equipos	
Venta de Propiedades plantas y equipos	
Aumento en Activos intangibles	
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERISON	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO	
Aumento en Porción corriente de la deuda a largo plazo	
Aumento en Documentos por pagar relacionadas	
Aumento en Documentos por pagar no relacionadas	
Aumento en Deuda a largo plazo	
Aumento en Documentos por pagar relacionadas largo plazo	
Aumento en Documentos por pagar no relacionadas largo plazo	
Aumento en Capital social	
Aumento en Reserva legal	
Aumento en Reserva facultativa	
Aumento en Reserva de capital	
Aumento en Aporte para futuras capitalizaciones	
Aumento en Resultado años anteriores NIIF	
Aumento en Otros resultados integrales	
Aumento en Resultados años anteriores	
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-
Aumento del efectivo y sus equivalentes	(59,35)
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	205,33
Efectivo y sus equivalentes al final del período	145,98

**Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto
(EXPRESADO EN U.S. DOLARES)**

Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores	3.506,35
Ajustes por:	
Provisión de documentos y cuentas por cobrar	
Provisión de inventarios	
Provisión de pagos anticipados	
Provisión de activos no corrientes disponible para vender	
Provisión de otros activos corrientes	
Depreciación de propiedades de inversión	
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	1.017,70
Amortización de activos intangibles	
Provisión de otros activos no corrientes	
Deterioro de instrumentos financieros	
Provisiones de provisiones por pagar	
Provisiones de otros pasivos corrientes	
Provisiones de beneficios a empleados largo plazo	
Provisiones de provisiones por pagar largo plazo	
Provisiones de otros pasivos no corrientes	
Gastos financieros	
Otras partidas no monetarias	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el	4.524,05
Aumento en Cuentas por cobrar no relacionadas	1.660,63
Aumento en Cuentas por cobrar relacionadas	
Aumento en Documentos por cobrar no relacionadas	
Aumento en Documentos por cobrar relacionadas	
Aumento en Cuentas por cobrar no relacionadas largo plazo	
Aumento en Cuentas por cobrar relacionadas largo plazo	
Aumento en Documentos por cobrar no relacionadas largo plazo	
Aumento en Documentos por cobrar relacionadas largo plazo	
Aumento en Inventarios	-
Aumento en Inventarios largo plazo	
Aumento en Cuentas por pagar relacionados	9.419,94
Aumento en Cuentas por pagar no relacionados	
Aumento en Cuentas por pagar relacionados largo plazo	
Aumento en Cuentas por pagar no relacionados largo plazo	
Aumento en Activos por impuestos corrientes	
Aumento en Pagos anticipados	(12.630,01)
Aumento en Otros activos corrientes	
Aumento en Activos por impuestos diferidos	(2.736,57)
Aumento en Otros activos no corrientes	
Aumento en Beneficios a empleados	-
Aumento en Provisiones por pagar	-
Aumento en Otros pasivos corrientes	
Aumento en Beneficios a empleados largo plazo	
Aumento en Provisiones por pagar largo plazo	
Aumento en Pasivos por impuestos diferidos	
Aumento en Otros pasivos no corrientes	474,01
Aumento en	
Aumento en Efectivo generado en las operaciones	712,05
Aumento en Intereses pagados	
Aumento en Impuestos pagados	(771,40)
Efectivo neto usado de actividades operativas	(59,35)

Reconciliación según muestra en la conciliación

SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y el 03 de Abril del 2017, se produjeron los siguientes eventos:

La Presidenta de la Junta manifiesta que la compañía ha obtenido una utilidad antes de Impuestos de \$ **3.506.35** conforme constan en los estados financieros los cuales fueron presentados en la Junta y los Accionistas por unanimidad de votos resolvieron, Sobre la utilidad gravable deducir los impuestos causados; y sobre el saldo de la utilidad enviarlos a la Reserva Facultativa

La Junta General de Accionista eligió como Comisaria de la compañía a la CPA. Diana Holguín Merchán, y como Comisaria Suplente a la Ing. Com. Irene Robles Campos, durante el periodo 2017-2018.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posterior fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 03 de Abril del 2017. Incluye Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del Control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales a fraude o error.


Cresencia Amada Mosquera P.
Gerente General


CPA. Narcisca Jurado Toapanta
Contador