

# INMOBILIARIA GAMOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**INMOBILIARIA GAMOS S.A.** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de Marzo de 1986, ante Notario Vigésimo Primero del Cantón de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil, con fecha 28 de Abril de 1986 foja 14.155 a 14.159, número 3.296 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 5.257 del Repertorio. La entidad es regulada por la Superintendencia de Compañías con número de expediente es el **43397-1986**.

**OBJETO SOCIAL:** La compañía INMOBILIARIA GAMOS S.A. reformó su estatuto por escritura pública otorgada ante Notario Público Vigésimo Primero del cantón de Guayaquil, el 12 de Marzo del 2010 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº **SC-IJ-DJC-G-10-0009263** el 30 de Diciembre del 2010 y quedó inscrita en foja 14.034 a 14.057, Registro Mercantil número 2.577 con fecha 09 de Febrero del 2011. El objeto social de la compañía será:

- a) Dedicarse a todo lo concerniente con las actividades de inmobiliarias tales como comprar, vender, administrar, promover, arrendar, hipotecar bienes inmuebles.
- b) Brindar por cuenta propia o de terceros o asociadas a terceros, nacionales o extranjeros, el servicio de mecánica y de taller de rectificado: Rectificación, ajuste y reparación de motores de todo tipo de vehículo automotriz y de sus componentes, compra, revisión y venta de motores rectificados, así como de sus repuestos, accesorios y componentes y demás servicios relacionados con la actividad propia de la mecánica automotriz y de taller de rectificación de cigüeñales;
- c) Dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociadas a terceros, nacionales o extranjeros, a la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase y marca de motores de vehículos, sus repuestos, partes y accesorios. En general, como medio para el cumplimiento de sus fines.

**PLAZO DE DURACION:** 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Abril de 1986.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Av. Cosme Renella s/n Av. De Las Américas, Guayaquil - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990810192001.

### AUMENTO DE CAPITAL – CONVERSIÓN DE SUCRES A DOLARES:

La compañía INMOBILIARIA GAMOS S.A. tenía un capital social de **QUINIENTOS MIL SUCRES**, representado por quinientas acciones de un mil sucre cada uno y la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 15 de Octubre de 1987 resolvió aumentar el capital social de la compañía a **DOS MILLONES DE SUCRES** mediante la emisión de Un mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una y reformar el artículo cuarto del capítulo segundo de los estatutos, según escritura pública de aumento de capital y reforma de los estatutos celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón de Guayaquil, el día 7 de Diciembre de 1987 e inscrita en el Registro Mercantil con el numero dos mil trescientos ochenta y dos el día 17 de Febrero de 1988.

La Junta General de Accionistas del 12 de Junio de 1994 resuelve aumentar el capital social de la compañía a **TREINTA MILLONES DE SUCRES** mediante veintiocho mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucre cada una y reformar el artículo cuarto del capítulo segundo de los estatutos que se refiere a capital. Según escritura pública de aumento de

capital y reforma de los estatutos celebrada ante el Notario Decimo Octavo del Cantón de Guayaquil, el día 25 de Enero de 1995 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº 95-2-1-1-0005173 el 25 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil con foja 59.981, numero 19.178 y anotada bajo el número 38.588 del Repertorio el día 26 de Octubre de 1995.

El 25 de Junio del 2001 ante el Notario Decimo Séptimo del canto de Guayaquil se otorgó la escritura pública de conversión del capital de sures a dorales de los Estados Unidos de América, aumento de capital en **DOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES** de los Estados Unidos de América dividido en doscientas ochenta acciones de DIEZ DOLARES cada una de ellas y reforma de los estatutos de la compañía, al cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Nº 01-G-IJ-0009880 el 25 de Octubre del 2001. E inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre del 2001 foja 127.137 a 127.151, número 29.518 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 41.021 del Repertorio.

Con fecha 24 de Septiembre del 2002 quedó inscrita la Resolución Nº 02-G-IJ-0004756, dictada el 4 de Julio del 2002, por la Directora Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil por medio de la cual se Rectifica la Resolución Nº 01-G-IJ-0009880, dictada el 25 de Octubre del 2001; foja 123.412 a 123.415, número 18.852 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 28.854 del Repertorio, se toma nota a foja 127.136 del Registro Mercantil del 2001.

El capital actual de la compañía es de **CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, (\$ 4.000,00) dividido en cien mil acciones nominativas y ordinarias de CUATRO CENTAVOS DE DOLARES de los Estados Unidos de América (\$0,04) cada una de ellas.

### **MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas incluidas en los estados financieros de INMOBILIARIA GAMOS S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de INMOBILIARIA GAMOS S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

## **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros de la Empresa INMOBILIARIA GAMOS S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

### **2.2.- BASES DE PREPARACION**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la elaboración de estos estados financieros.

### **ACTIVO CORRIENTE**

#### **2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y sus equivalentes incluyen el disponible en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **2.4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

En nuestras cuentas por cobrar también se incluyen los valores otorgados por préstamos a los accionistas de la compañía.

## **2.5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Representa los créditos tributarios correspondientes al ejercicio fiscal y de años anteriores por impuestos al valor agregado e impuestos a la renta.

## **ACTIVO NO CORRIENTE**

### **2.6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las Propiedades, planta y equipo son registradas al Costo menos las Depreciación Acumulada. Los gastos de Reparaciones y Mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se producen.

#### **2.6.1.- METODO DE DEPRECIACION**

El costo de Propiedades, planta y equipo, se deprecia por el método de línea recta; la vida útil, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación.

	VIDA UTIL AÑOS	% ANUAL
Maquinarias y Equipos	10	10%
Edificios	20	5%
Instalaciones	10	10%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

### **2.7.- ACTIVOS DIFERIDOS**

Son los servicios y otros pagos anticipados tales como seguros, contratos de mantenimientos, arrendamientos, suscripciones y otros, incurridos para recibir servicios en el futuro. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos teniendo en cuenta en los seguros la vigencia de la póliza.

### **2.8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Comprende las cuentas que se convertirán en efectivo en un futuro mediato, o sea por un término superior a un año. Comprende entre otros los préstamos otorgados y las obligaciones de otras entidades.

## **PASIVO CORRIENTE**

### **2.9.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden principalmente a obligaciones que contrae la compañía por el giro del negocio, pendientes por cancelar al cierre del período.

### **2.10.- ANTICIPO DE CLIENTES**

Se registrara todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

### **2.11.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Impuesto a la Renta se basa en la Utilidad Gravable (tributaria) registrada durante el año. Se calcula utilizando las Tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo y que en este año es del 22%.

## **PATRIMONIO NETO**

### **2.12.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

## **RESERVAS**

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

### **2.13.- RESERVA LEGAL**

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

### **2.14.- RESERVA FACULTATIVA**

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

### **2.15.- RESERVA DE CAPITAL**

Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 (hasta año 2000), el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas.

### **2.16.- RESERVAS POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el Patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

## **RESULTADO DEL EJERCICIO**

### **2.17.- PÉRDIDAS ACUMULADAS**

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

### **2.18.- PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO**

Registra las perdidas provenientes del ejercicio en curso.

## **INGRESOS**

### **2.19.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

#### **INGRESOS POR ARRIENDOS**

Los devengados por el alquiler o arrendamiento operativo de bienes muebles o inmuebles.

## **2.20 GASTOS**

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la empresa. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, honorarios, pagos por impuestos municipales y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo.

### 3.- FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de *flujos de efectivo*, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de *Flujos de Efectivo* en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

#### NOTA 2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013 el disponible asciende a \$211.93:

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2013	2012
BANCOS	211,93	316,52
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>\$ 211,93</b>	<b>\$ 316,52</b>

#### NOTA 2.4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas por cobrar representan los saldos por cobrar a las compañías relacionadas por el arrendamiento de los locales comerciales de años anteriores.

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2013	2012
<b>CLIENTES</b>		
CLIENTES LOCALES	-	200,00
RECTIGAMOS S.A	25.670,63	28.736,20
IMPORGAMOS S.A	18.378,68	18.982,32
<b>ACCIONISTAS</b>		
CRESENCIA MOSQUERA	-	3.616,89
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44.049,31</b>	<b>\$ 51.535,41</b>

## **NOTA 2.5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al cierre del periodo se compone de la siguiente manera:

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
RETENCION EN LA FUENTE 8%	704,00	704,00
RET EN LA FUENTE AÑOS ANTERIORES	5.642,56	5.642,56
CREDITO TRIBUTARIO IVA	3.291,73	2.268,56
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	3.262,47	-
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 12.900,76</b>	<b>\$ 8.615,12</b>

## **ACTIVO NO CORRIENTE**

### **2.6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Los movimientos de propiedades, planta y equipo al 2013 fueron los siguientes:

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
EDIFICIOS	54.153,85	54.153,85
MUEBLES Y ENSERES	671,94	671,94
REAVALUO EDIFICIOS	174.946,84	174.946,84
REAVALUO TERRENO	245.920,00	245.920,00
DEPREC. ACUM. DE EDIFICIOS	-19.325,41	-18.374,89
DEPREC. ACUM. DE MUEBLES Y ENSERES	-134,38	-67,19
DEPREC. ACUM. POR REAVALUO DE EDIFICIO	-39.714,02	-39.714,02
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 416.518,82</b>	<b>\$ 417.536,53</b>

## **NOTA 2.7.- ACTIVOS DIFERIDOS**

La compañía tiene asegurados los inmuebles a través de la Compañía Seguros Generali del Ecuador.

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	186,33	149,07
ANTICIPO A HONORARIOS	8000,00	-
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 8.186,33</b>	<b>\$ 149,07</b>

## **NOTA 2.8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

*La compañía mediante oficio **SC-SG-G-12-1204** de la Superintendencia de Compañías, exigieron que se refleje en libros la Cuenta por Cobrar a la compañía IMPORGAMOS S.A.*

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
A LARGO PLAZO RECTIGAMOS S.A.	77353,03	77.353,03
IMPORGAMOS S.A.	25944,8	25.944,80
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 103.297,83</b>	<b>\$ 103.297,83</b>

## **PASIVO CORRIENTE**

### **NOTA 2.9.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

*Mediante una denuncia efectuada por uno de los accionistas de la compañía, la Superintendencia de Compañías mediante oficio **SC-SG-G-12-1204** con fecha 01 de Noviembre del 2012, exigió que se debiera reflejar los dividendos pendientes de pago por las utilidades a los socios del ejercicio fiscal 2009.*

*En la Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 10 de Abril del 2013, se decidió por votación unánime asumir con la Reserva Facultativa el dividendo por pagar al año 2012 del Accionista Flavio Alfredo Mosquera Prieto la cantidad de \$ 45.649,27*

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.743,11	
CRESENCE MOSQUERA		
<b>DIVIDENDOS POR PAGAR A ACCIONISTAS</b>		
FLAVIO MOSQUERA	45.649,27	
CATHERINE MOSQUERA ORTIZ	42.338,69	42.338,69
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 46.081,80</b>	<b>\$ 87.987,96</b>

## **NOTA 2.10.- ANTICIPO DE CLIENTES**

*Al cierre del periodo los anticipos son los siguientes:*

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
ANTICIPO DE CLIENTES	36.400,00	36.400,00
<b>T O T A L</b>	<b>\$ 36.400,00</b>	<b>\$ 36.400,00</b>

## **NOTA 2.11.- IMPUESTO A LA RENTA**

Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible para el período 2013.

En nuestro caso no tenemos valor a pagar porque no tenemos una utilidad gravable.

## **PATRIMONIO NETO**

### **NOTA 2.12.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:**

El capital actual de la compañía es de **CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, (\$ 4.000,00) dividido en cien mil acciones nominativas y ordinarias de **CUATRO CENTAVOS DE DOLARES** de los Estados Unidos de América (\$0,04) cada una de ellas, el mismo que se detalla a continuación:

Nº	ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR	CAPITAL
1	CATHERINE MOSQUERA ORTIZ	21.006	0,04	840,24
2	CRESENCIA MOSQUERA PRIETO	48.280	0,04	1931,20
3	ENRIQUE MOSQUERA PRIETO	6.379	0,04	255,16
4	LINA MOSQUERA PRIETO	24.335	0,04	973,40
<b>TOTAL</b>		<b>100.000</b>		<b>4000,00</b>

## **NOTA 2.13 RESERVAS**

Mediante Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 10 de Abril del 2013, se decidió por votación unánime asumir con la Reserva Facultativa el dividendo por pagar al año 2012 del Accionista Flavio Alfredo Mosquera Prieto la cantidad de \$ 45.649,27

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
RESERVA FACULTATIVA	80608,05	34.958,78
RESERVA POR VALUACION	381152,82	381.152,82
RESERVA LEGAL	5700,63	5.700,63
RESERVA DE CAPITAL	40585,95	40.585,95
	\$	\$
<b>TOTAL</b>	<b>508.047,45</b>	<b>462.398,18</b>

## **NOTA 2.18.- PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO**

La compañía al 31 de Diciembre del 2013 presenta una pérdida de \$ - 3.691,08

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
PERDIDA DEL EJERCICIO	-3691,08	-9.335,66
<b>TOTAL</b>	<b>-\$ 3.691,08</b>	<b>-\$ 9.335,66</b>

## NOTA 2.20 GASTOS

### **INMOBILIARIA GAMOS S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS FORM 101  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### **INGRESOS**

VENTAS

**TOTAL INGRESOS**

**0,00**

#### **EGRESOS**

##### **COSTOS Y GASTOS**

##### **COSTOS**

##### **GASTO**

PROMOCION Y PUBLICIDAD

79,20

SUMINISTROS Y MATERIALES

41,00

IMPRENTAS CONTRIBUCIONES Y OTROS

1.884,75

SEGUROS Y REASEGUROS

409,97

DEPRECIACIONES DE ACT. FIJ NO ACCELERADA

1.017,71

PAGOS POR OTROS SERVICIOS

13,85

GASTOS NO DEDUCIBLES

244,6

**TOTAL COSTOS**

**0,00**

**TOTAL GASTOS**

**3.691,08**

**TOTAL COSTOS Y GASTOS 797+798**

**3.691,08**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

**-3.691,08**

(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJORES

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES

0,00

**UTILIDAD GRAVABLE**

**-3.691,08**

22% IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

0,00

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

**-3.691,08**

### 3.- FLUJO DE CAJA

INMOBILIARIA GAMOS S.A.			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			
(EXPRESADO EN U.S. DOLARES)			
METODO DIRECTO		2013	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Efectivo recibido de clientes		7.486,10	(18.016,94)
Efectivo pagado a proveedores		(7.590,69)	18.144,39
Efectivo generado en las operaciones		(104,59)	127,45
Intereses pagados			
Impuesto a la renta pagado			(200,00)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		(104,59)	(72,55)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES INVERSION</b>			
Aumento en Instrumentos financieros corto plazo		-	-
Aumento en Activos no corrientes disponible para la venta		-	-
Aumento en Instrumento financiero largo plazo		-	-
Aumento en Propiedades de inversión		-	-
Compras de Propiedades plantas y equipos		-	-
Venta de Propiedades plantas y equipos		-	-
Aumento en Activos intangibles		-	-
<b>FLUJOS DEEFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERISON</b>		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO</b>			
Aumento en Porción corriente de la deuda a largo plazo		-	-
Aumento en Documentos por pagar relacionadas		-	-
Aumento en Documentos por pagar no relacionadas		-	-
Aumento en Deuda a largo plazo		-	-
Aumento en Documentos por pagar relacionadas largo plazo		-	-
Aumento en Documentos por pagar no relacionadas largo plazo		-	-
Aumento en Capital social		-	-
Aumento en Reserva legal		-	-
Aumento en Reserva facultativa		-	-
Aumento en Reserva de capital		-	-
Aumento en Aporte para futuras capitalizaciones		-	-
Aumento en Resultado años anteriores NIIF		-	-
Aumento en Otros resultados integrales		-	-
Aumento en Resultados años anteriores		-	-
<b>FLUJOS DEEFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		-	-
Aumento del efectivo y sus equivalentes		(104,59)	(72,55)
Efectivo y sus equivalentes al principio del período		316,52	389,07
Efectivo y sus equivalentes al final del período		211,93	316,52

# INMOBILIARIA GAMOS S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo

(EXPRESADO EN U.S. DOLARES)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores</b>		(3.691,08)	(2.177,33)
<b>Ajustes por:</b>		-	-
Provisión de documentos y cuentas por cobrar		-	-
Provisión de inventarios		-	-
Provisión de pagos anticipados		-	-
Provisión de activos no corrientes disponible para vender		-	-
Provisión de otros activos corrientes		-	-
Depreciación de propiedades de inversión		-	-
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		1.017,71	1.083,09
Amortización de activos intangibles		-	-
Provisión de otros activos no corrientes		-	-
Deterioro de instrumentos financieros		-	-
Provisiones de provisiones por pagar		-	-
Provisiones de otros pasivos corrientes		-	-
Provisiones de beneficios a empleados largo plazo		-	-
Provisiones de provisiones por pagar largo plazo		-	-
Provisiones de otros pasivos no corrientes		-	-
Gastos financieros		-	-
Otras partidas no monetarias		-	-
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el</b>		<b>(2.673,37)</b>	<b>(8.252,57)</b>
Aumento en Cuentas por cobrar no relacionadas		7.486,10	-
Aumento en Cuentas por cobrar relacionadas		-	(872,15)
Aumento en Documentos por cobrar no relacionadas		-	-
Aumento en Documentos por cobrar relacionadas		-	-
Aumento en Cuentas por cobrar no relacionadas largo plazo		-	-
Aumento en Cuentas por cobrar relacionadas largo plazo		-	(25.944,80)
Aumento en Documentos por cobrar no relacionadas largo plazo		-	-
Aumento en Documentos por cobrar relacionadas largo plazo		-	-
Aumento en Inventarios		-	-
Aumento en Inventarios largo plazo		-	-
Aumento en Cuentas por pagar relacionados		-	-
Aumento en Cuentas por pagar no relacionados		3.743,11	-
Aumento en Cuentas por pagar relacionados largo plazo		-	36.241,69
Aumento en Cuentas por pagar no relacionados largo plazo		-	-
Aumento en Activos por impuestos corrientes		(4.285,64)	(895,66)
Aumento en Pagos anticipados		(8.037,26)	(149,07)
Aumento en Otros activos corrientes		-	-
Aumento en Activos por impuestos diferidos		-	-
Aumento en Otros activos no corrientes		-	-
Aumento en Beneficios a empleados		-	-
Aumento en Provisiones por pagar		-	-
Aumento en Otros pasivos corrientes		3.662,47	-
Aumento en Beneficios a empleados largo plazo		-	-
Aumento en Provisiones por pagar largo plazo		-	-
Aumento en Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Aumento en Otros pasivos no corrientes		-	-
Aumento en Efectivo generado en las operaciones		(104,59)	127,44
Aumento en Intereses pagados		-	-
Aumento en Impuestos pagados		-	(200,00)
<b>Efectivo neto usado de actividades operativas</b>		<b>(104,59)</b>	<b>(72,56)</b>

## SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

## **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 14 del Abril 2014, se produjeron los siguientes eventos:

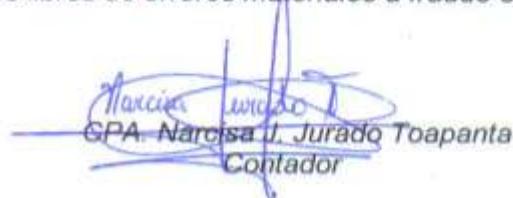
En el ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANOMINA INMOBILIARIA GAMOS S.A., CELEBRADA EL 14 DE ABRIL DEL 2.014, la Gerente de la compañía Señora Cresencia Amada Mosquera Prieto manifestó que en el año 2013 la compañía no tuvo utilidades, como se desprende claramente del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2013 de la Compañía y propone que las pérdidas acumuladas en años anteriores y la del ejercicio económico 2013 se absorba con la Reserva Facultativas, y se pone a consideración de la Junta esta observación, luego de varias deliberaciones, proceden a votar y aprueban por unanimidad de votos (72.62%) válidos concurrentes a esta Junta General Ordinaria de Accionistas absorber las perdidas con la Reserva Facultativa.

## **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posterior fueron aprobados por la Junta General de Socios el Abril 14 del 2014. Incluye Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del Control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales a fraude o error.

  
Cresencia Mosquera Prieto  
Gerente

  
GPA. Narcisa J. Jurado Toapanta  
Contador