

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 86

2/335

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

INMOBILIARIA GAMOS S.A.

PRINCIPAL CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE Y No.: BOYACA # 504

SUCURSALES

Período del balance

Del ... 28 de ABRIL de 1986 .. Al 31. de Diciembre ... de 1986.

Fecha de vencimiento:

Plazo duración:

No. DE EXPEDIENTE:

43397-86

TABLE:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

Presidente

Vicepresidente

Gerente(s)

NOMBRES C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD

ING. GABRIEL MOSQUERA PRIETO 0900664426 Ecuatoriano

JORGE NAULA ZAMBRANO 090 0751827 ECUATORIANO

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

EX-PIQUE NOMBRES DIRECCION Y TELEFONO

ENRIQUE MOSQUERA ALVARADO Cdka. La saiba 333476

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) JORGE NAULA ZAMBRANO Nacionalidad: ECUATORIANO

Cargo(s) GERENTE

Período: TRES ANOS

Fecha de nombramiento: 30 de Mayo de 1.986

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO. DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO
No. No. No. No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

SONIA DORIS AVILA CALLE

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: BOYACA 525 Y MANUEL GALECIO

Tiene Auditoría Externa

SI NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Devaluación Costo de reposición Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO: _____ No. _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N. SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO OTROZ ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES 1987 SI NO (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____. El Secretario

la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____



ESTADO ECUATORIANO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO ECUATORIANO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . 31 DE .. DICIEMBRE. DE 1986..)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101 Caja bancos moneda nacional		187.858,00
1102 Caja bancos moneda extranjera		
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108 Inventario materia prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores		
1121 Préstamos a compañías relacionadas		
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

187.858,00

12 ACTIVO FIJO

1201 Terrenos y mejoras		
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e instalaciones		
1206 Maquinaria y equipo		
1208 Muebles y enseres		
1210 Vehículos		
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		

REVALORIZACIONES

1220 Revalorización de terrenos		
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)		

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		CUENTAS POR COBRAR
1302 Préstamos a trabajadores		
1303 Préstamos a compañías relacionadas		
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		

14. ACTIVO INTANGIBLE

1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (Adjuntar detalle)		

15. ACTIVO DIFERIDO

1501 Gastos de organización		
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		
1507 Comisión de riesgo cambiario		
1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

562.858,00

2. PASIVO

PASIVO CORRIENTE

- 2101 Proveedores moneda nacional
- 2102 Proveedores moneda extranjera
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Instituciones bancarias moneda nacional
- 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera
- 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)
- 2110 Impuesto a la renta por pagar
- 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).
- 2112 Intereses vencidos y no pagados
- 2113 Impuestos retenidos por pagar
- 2114 Abortes al IESS por pagar
- 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional
- 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera
- 2117 Parte corriente créditos de estabilización
- 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario
- 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal
- 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas
- 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo
- 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO CORRIENTE

PASIVO NO CORRIENTE

- 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional
- 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera
- 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas
- 2204 Créditos de estabilización
- 2205 Comisión de riesgo cambiario
- 2206 Cuentas acreedoras casa matriz
- 2207 Impuestos diferidos por pagar
- 2208 Arrendamiento financiero por pagar
- 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)
- 2211 Menos: Obligaciones no colocadas
- 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal
- 2213 Otros (Adjuntar detalle)

150.000,00

PASIVO DIFERIDO

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
- 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
- 2303 Otros (Adjuntar detalle)

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL PASIVO

150.000,00

3. PATRIMONIO NETO

1. CAPITAL SOCIAL

- 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)
- 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
- 3103 Menos: Capital suscrito no pagado
- 3104 Menos: Acciones propias adquiridas

500.000,00

2. RESERVAS

- 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)

- 3202 Otras reservas

3. SUPERAVIT

- 3301 Revalorización de terrenos
- 3302 Revalorización de otros activos fijos
- 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit

4. RESULTADOS

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
- 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
- 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

- 87.142,00

412.858,00

TOTAL PATRIMONIO NETO

562.858,00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

OBLIGACIONES CONTINGENTES

CUENTAS DE ORDEN

D. DEUDORAS

- 4001 Ayales otorgados
- 4002 Otras garantías otorgadas

41. ACREDITADORES

- 4101 Responsabilidades por ayales otorgados
- 4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 28. de .. Abril al .. 31. de .. Diciembre ... de 1986....

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país	NO HAY MOVIMIENTO	0
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras productos terminados en el país		
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial materias primas		
5202 Más: Compras materias primas en el país		
5203 Más: Compras materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)		
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)		
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		87.142 ,00
55. GASTOS FINANCIEROS		87.142 ,00
5501 Intereses y comisiones		
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		87.142 ,00
5801 Participación trabajadores (15 o/o)		
5802 Impuesto a la renta		
UTILIDAD NETA		87.142 ,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal): *Jorge Gómez* No. Reg.
 El Contador: *Sonia Carrasco* No. Reg.
 Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

E. NIQUIE MOSQUERA ALVAREZ
COMISARIO

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA GAMOS S.A.	C.I.I.U 0990810192001	No. EXPEDIENTE 03201
---	--------------------------	-------------------------

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..28. de ..Abril.... al ..31. de ..DICIEMBRE de 1986..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima	NO HAY MOVIMIENTO		
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	-----	-----	-----		-----
Remuneración S./.					
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15 o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI NO

Monto de la Inversión programada :

S./.

Construcciones:

S./.

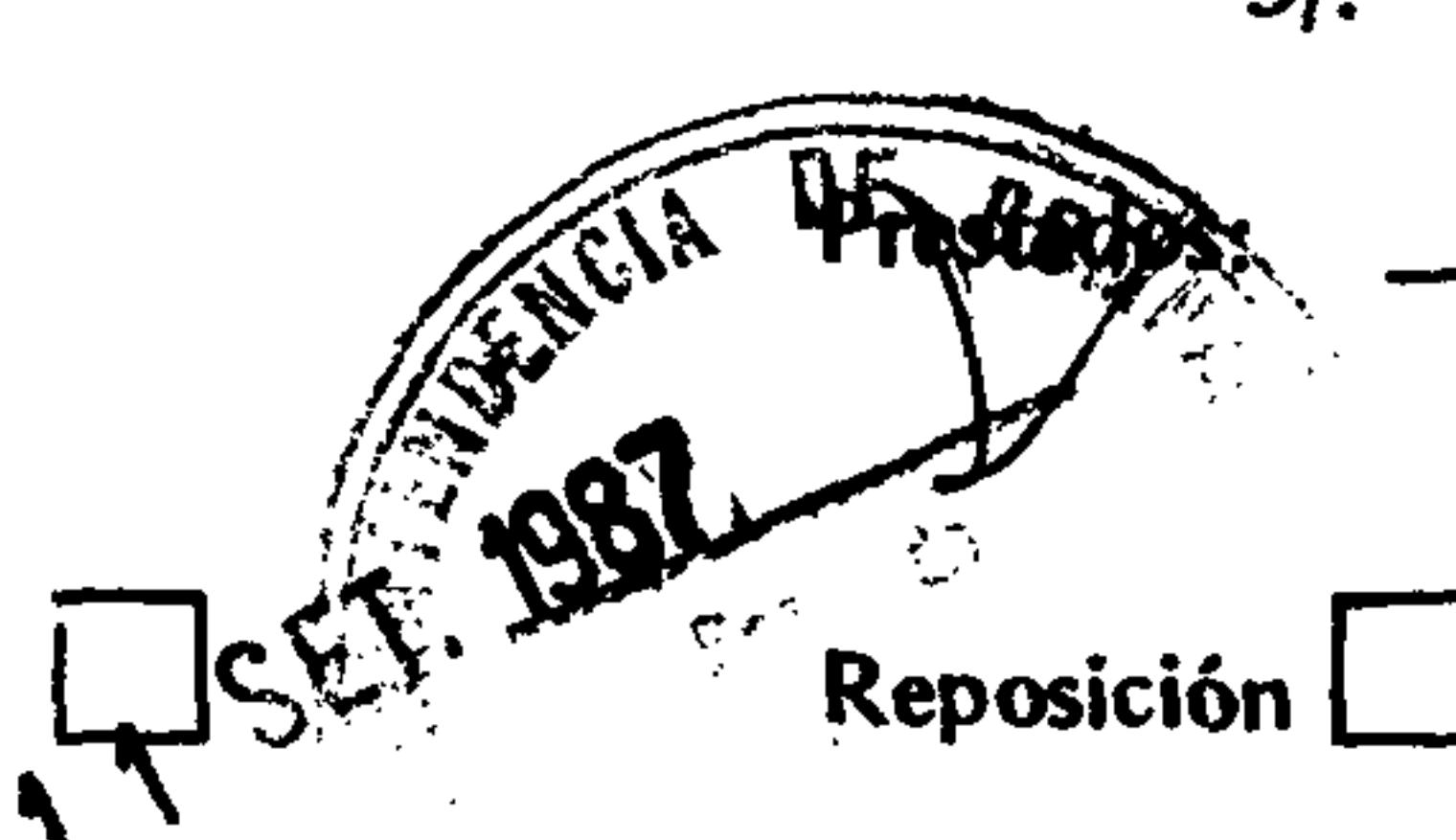
Maquinaria y Equipo:

S./.

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o

_____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición