

**Milagro, 06 de Julio del 2015**

**INFORME DE COMISARIO**

**Señores**

***Junta General Ordinaria de Socios de LOTIZACIONES SANTA CLEMENCIA S.A.***  
**Ciudad.-**

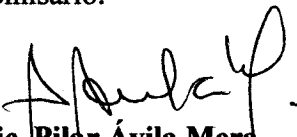
De mis consideraciones-

De conformidad con lo dispuesto en el art.279 de la Ley de compañía, cumpla con informar que los administradores de la Compañía LOTIZACIONES SANTA CLEMENCIA S.A. se ajustaron a las normas legales, estatutarias y reglamentarias para la elaboración de los Estados Financieros y sus anexos al cierre del ejercicio fiscal del año 2014, a si también que los procedimientos empleados se enmarcan dentro de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informo además que los Administradores de la Compañía, facilitaron toda la información y los recursos necesarios para proceder con la revisión, análisis y la elaboración del presente informe; a continuación se detallan las principales cifras de los Estados Financieros al cierre del ejercicio 2014.

- Utilidad neta del Ejercicio      US\$ 27.611.27
- Total del Activo                      US\$ 160.430.31
- Total del Pasivo                      US\$ 14.142.54
- Total del Patrimonio              US\$ 146.287.77

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y en cumplimiento al mandato legal de comisario.

  
**Lic. Pilar Ávila Mera**  
**Registro No. 406822**