

**I. A. B. INVERSIONES S. A.**

**PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**  
**DE : DIDÍ A. CRUZ BOHORQUEZ.**  
**ASUNTO : INFORME DE COMISARIO.**  
**PERIODO : ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

En mi calidad de Comisario. Antes la Junta General de Accionistas de I.A.B. Inversiones S.A., Tengo a bien presentar mi informe correspondiente al año 2009.

Conforme lo disponen los estatutos de la compañía y procedido a la revisión periódica de los libros sociales y contables, al igual que los demás documentos y comprobantes de la empresa, habiendo constatado que se encuentra en su debido orden.

La compañía ha cumplido con la presentación e información, de acuerdo a la legislación tributaria oportuna al Servicio de Rentas Internas y sus contribuciones a la Superintendencia de Compañías de acuerdo a lo establecido por Ley, y han sido cancelados de acuerdo al calendario vigente.

Los bienes de la compañía se encuentran en perfecto estado de conservación y no están sujetas a ningún tipo de gravamen, durante el ejercicio económico del año 2.009

El capital Suscrito y Pagado a diciembre del 2.009 es de \$ 800.00 de los estados Unidos de Norte América.

Sin otro particular, reitero mi agradecimiento por vuestra atención.

Muy atentamente,

  
Didí A. Cruz B.  
Comisario.



Guayaquil, 03 de Octubre del 2.008

Señor Ingeniero  
ANTONIO RACHID BADUY AUAD.,  
Ciudad

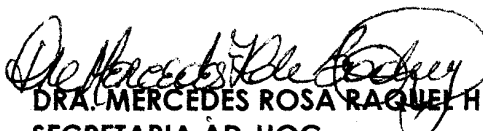
De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía **I.A.B. INVERSIONES S.A.**, constituida mediante escritura pública otorgada por el señor Dr. Piero G. Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil el 19 de febrero de 1.986 e inscrita en el Registro Mercantil de fojas 11.914 a 11.933 número 2.694 del Registro Mercantil, y anotado bajo el número 4.390 del repertorio de esta ciudad de Guayaquil, el 8 de abril de 1.986, mediante sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegir a Usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de **DOS AÑOS**, con los deberes y las atribuciones constantes en el Artículo vigésimo primero de los Estatutos Sociales.

La compañía **I.A.B. INVERSIONES S.A.** reformó sus estatutos mediante escritura pública otorgada el día 10 de octubre del 2.000 ante la Notaria vigésima octava del Cantón Guayaquil Ab. Norma C. Thompson B., la cual fue inscrita en el Registro Mercantil de esta ciudad de Guayaquil el día 2 de marzo del dos mil uno de fojas 19117 a 19131, número 4194 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 5385 del Repertorio.

En el desempeño de sus funciones Usted ejercerá individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales

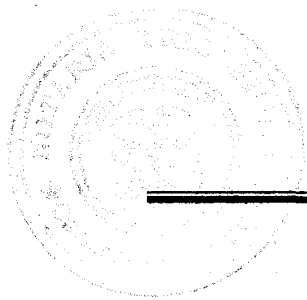
Atentamente.

  
**DRA. MERCEDES ROSA RAQUEL HUERTA MONTALVO**  
**SECRETARIA AD-HOC.**



**RAZON: ANTONIO RACHID BADUY AUAD**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No 0900707365, domicilio en el Km. 14.5 Vía Daule S/N Plapasa S. A. Frente a Indulac, de esta ciudad de Guayaquil, **ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la compañía **I.A.B. INVERSIONES S.A. PARA EL CUAL HE SIDO REELEGIDO.**-  
Guayaquil, 03 de Octubre del 2.008.

  
**Ing. Antonio Rachid Baduy Auad.**



NUMERO DE REPERTORIO: 54.737  
FECHA DE REPERTORIO: 07/oct/2008  
HORA DE REPERTORIO: 14:36

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
**Certifica:** que con fecha siete de Octubre del dos mil ocho, queda  
inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **I.A.B.**  
**INVERSIONES S.A.**, a favor de **ANTONIO RACHID BADUY**  
**AUAD**, a foja **124.153**, Registro Mercantil número **21.777**.

ORDEN: 54737



s/11.31  
REVISADO POR: *[Signature]*

*[Signature]*  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

CERTIFICO; que la copia xerox  
es igual a su original.

NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

17 OCT 2008

*[Signature]*  
Diero G. Ayca (Vincennini)  
DOCTOR - NOTARIO

## INMOBILIARIA BEKASA S.A.

Domicilio: Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 17 de Marzo del 2009

Señora  
TERESA BADUY AUAD  
Ciudad,

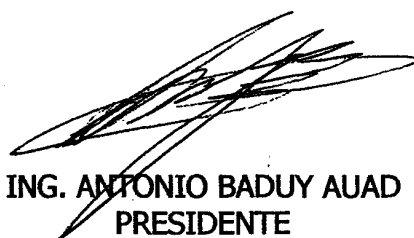
De mis consideraciones:

La Junta General Universal de Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A., en sesión celebrada en fecha 17 de Marzo del 2009, tuvo el acierto de reelegirle a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **DOS AÑOS**, con las atribuciones y deberes establecidos en los Estatutos Sociales constantes en la escritura de constitución de la Compañía Anónima "**CONSTRUCTORA B.K.S.A.**", el 14 de Septiembre del año 1.977, ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, e inscrita entre e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de Diciembre del mismo año, atribuciones entre la que le corresponde la representación Legal, Judicial, Extrajudicial e individual de la Compañía.

El nombre de la compañía Anónima "CONSTRUCTORA B.K.S.A" se cambio por el de Inmobiliaria Bekasa S.A.", según escritura pública autorizada ante la Notaria Décima Octava del Cantón Guayaquil, el 30 de Julio del año 1.980 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Septiembre del mismo año.

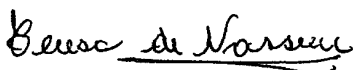
Particular que me es grato comunicarle.

Atentamente

  
ING. ANTONIO BADUY AUAD  
PRESIDENTE



Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de Inmobiliaria Bekasa S.A., En Guayaquil a 17 de Marzo del 2009

  
TERESA BADUY AUAD DE NASSOUR  
C. C. N° 0902962281

NUMERO DE REPERTORIO: 13.152  
FECHA DE REPERTORIO: 24/mar/2009  
HORA DE REPERTORIO: 12:43

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil nueve queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
**INMOBILIARIA BEKASA S.A.**, a favor de **TERESA MARIA**  
**BADUY AUAD**, a foja 32.441, Registro Mercantil número 5.591.

ORDEN: 13152



S

REVISADO POR:



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990806764001  
**RAZON SOCIAL:** I.A.B. INVERSIONES S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** I.A.B. INVERSIONES S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** BADUY AUAD ANTONIO RACHID  
**CONTADOR:** SERRANO BAQUE EUGENIO EFREN

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 08/04/1986 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 08/04/1986 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 17/07/1986 | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> | 15/04/2010 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: VICTOR MANUEL RENDON  
Número: 456 Intersección: BAQUERIZO MORENO Edificio: BIBLOS Oficina: 6 Referencia ubicación: JUNTO A LA  
EMPRESA ELECTRICA Telefono Trabajo: 042563287 Telefono Trabajo: 042308288 Email: eserrano@piapasa.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

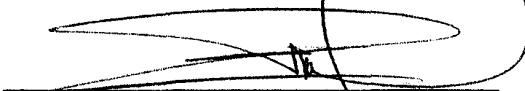
- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SHBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/04/2010



...le hace bien al país!

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990806764001  
**RAZON SOCIAL:** I.A.B. INVERSIONES S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

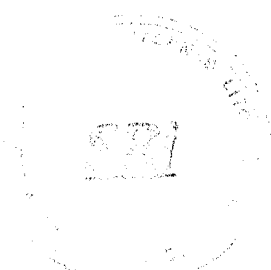
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 08/04/1986  
**NOMBRE COMERCIAL:** IAB INVERSIONES S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

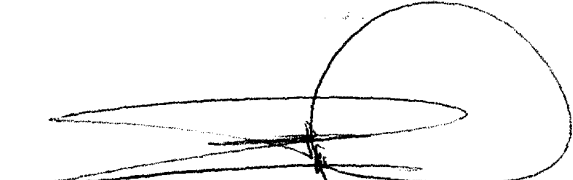
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 456 Intersección: BAQUERIZO MORENO Referencia: JUNTO A LA EMPRESA ELECTRICA Edificio: BIBLOS Oficina: 8  
Telefono Trabajo: 042563287 Telefono Trabajo: 042308299 Email: eserrano@plapasa.com



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SRBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/04/2010

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V4339V2222

CASADO / CHAFIE NASSOUR ELITA

SECUNDARIA / QUEHACER DOMESTICOS

AZIZ BADIY

VICTORIA ALAD

GUAYAQUIL

27/08/2002

27/08/2014

REN 0124871

Gys

MILGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090296228 - 1

BADIY ALAD TERESA MARIA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION/

14 OCTUBRE 1939

FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 004 0513 06390 F

GUAYAS/GUAYAQUIL

CARBO/CONCEPCION/ 1939

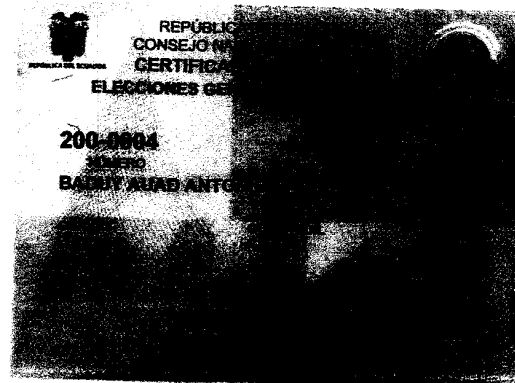
Bessa de Nassour



CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
**2009**

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **090070736-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**

**BADUY ALIAD**

ANTONIO RACHED

LUGAR DE NACIMIENTO

**GUAYAS**

GUAYAQUIL

CARBO / CONCENTRATION

FECHA DE NACIMIENTO 1940-11-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**HUERTA MONTALVO**

**MERCEDES**



FIRMA DEL CEDULAGO

**INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR**

PROFESION  
ING. CIVIL

V33-3D222

APellidos y Nombres del Padre  
BADUY AZIZ

APellidos y Nombres de la madre  
AUAZ VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2007-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2019-11-01

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

Harman

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

*Elaborado por:*

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECUD900707365<<<<<<<<<<<<<<<  
401110M191101ECU<<<<<<<<<<<<<<<  
BADUY<AUAD<<ANTONIO<RACHID<<<<

