

Unión de Contribuyentes  
**0000806764001**  
 SELLO R.U.C.  
 I.B. INVERSIONES  
 S. A.  
 M. Rendon 454

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: **I.A.B. INVERSIONES S.A.** Nº DE EXPEDIENTE: **43378-86**  
 CIUDAD: **GUAYAQUIL** CALLE: **V.M. RENDON** NÚMERO: **454** TELEFONO: **313-215**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>DRA. MERCEDES HUERTA DE BADUY</b>	<b>090053866-1</b>	<b>LOMAS DE URDESA</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ING. ANTONIO BADUY A.</b>	<b>09-00707365</b>	<b>LOMAS DE URDESA</b>
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	<b>ECON. LUIS CAAMAÑO</b>	<b>09-0191511-6</b>	<b>BOLIVIA #2104 TELEF: 365-822</b>
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos		1101	299.111,88
Inversiones financieras temporales		1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	180.117,40
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	- 0 -
Inventario materia prima		1105	- 0 -
Inventario productos en proceso		1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales		1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito		1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar		1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	- 0 -
Anticipos a proveedores		1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	135.605,92
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	- 0 -
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>614.835,20</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
	800.000,00		120 800.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -		1202 - 0 -
Construcciones en curso	- 0 -		1203 - 0 -
Edificios e instalaciones	2.700.000,00	128.250,00	1204 2.571.750,00
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205 - 0 -
Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -	1206 - 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1208 - 0 -
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
	1.001.608,90		1221 1.001.608,90
Edificios	3.379.889,10	160.544,61	1222 3.219.344,49
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1223 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1224 - 0 -
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301 - 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302 - 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303 968.150,00
Otros (adjuntar anexo) <b>Bienes Inmuebles</b>			1304 3.523.200,00
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
	-	-	1401 -
Otros (adjuntar anexo)	-	-	1402 -
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	
	142.398,00	56.959,20	1501 85.438,80
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>12.169.492,19</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>12.784.327,39</b>

29 ABR 1992



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipo de Clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	52,623,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	120,000,00
Impuestos y Ceyes Sociales		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	326,200,00
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>498,823,00</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>498,823,00</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	6,400,000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	18,327,46
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	-
Otros (Adjuntar anexo) <b>Reserva para Revalorización del Patrimonio</b>		3302	5,278,403,93
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	119,393,18
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	469,379,82
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>12,285,504,39</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>12,784,327,39</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras obligaciones contingentes		4004	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	-	-	-
	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	-	-	-
	-	-	-

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país <b>Arriendos Ganados</b>	CODIGO CUENTA 5001	<b>900.000,00</b>
En el exterior <b>Participación otras Cías.</b>	5002	<b>680.612,30</b>
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>1.580.612,30</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1.580.612,30</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	<b>91.198,32</b>
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	<b>475.794,51</b>
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	-
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	<b>185.029,65</b>
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	<b>361.210,00</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>469.379,82</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>469.379,82</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	-
Impuesto a la Renta	5802	-
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>469.379,82</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			10'722.185,57
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	469.379,82
Aumentos del Capital Social		6002	0
Incrementos de Superávit de Capital		6003	1'123.200,00
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-
Otros		6005	-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	-
Disminución del Capital		6007	-
Dividendos en efectivo		6008	-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-
Otros		6010	29.261,00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>12'285.504,39</b>

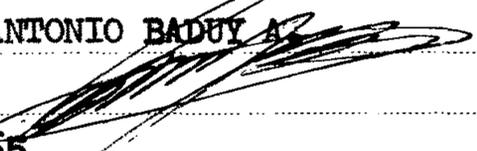
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	469.379,82
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	105.438,12
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-
Emisión de obligaciones	7006	-
Otros:	7007	-
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	-
Compra de activos fijos	7202	-
Compra de inversiones permanentes	7203	-
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	-
Reducción del capital social en efectivo	7206	-
Pérdidas del ejercicio	7207	-
Otros	7208	29.261,00
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>545.556,94</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>116.012,20</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>(429.544,74)</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>(545.556,94)</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: ING. ANTONIO BADOY A.

FIRMA: 

C.I. 0980707365

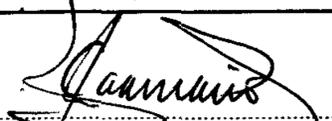
**CONTADOR**

NOMBRE: ANGEL SANCHEZ O.

FIRMA: 

C.I. 0906711221 MATRICULA: 0.6499

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....