

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de **DAVIVCONS CIA. LTDA.**, cumpliendo con las disposiciones legales del país, a su consideración pongo el siguiente informe:

Durante el año 2010 se iniciaron los trabajos de construcción de las 36 viviendas programadas para el CONDOMINIO JACARANDA de las cuales se legalizaron las ventas de ocho como se puede apreciar en el Balance Anual y las restantes se espera que estén listas en el primer semestre del 2011, dándonos en este año una utilidad que nos anima a continuar trabajando por el bienestar de la Compañía. Según las disposiciones tributarias hemos procedido a prorratar los gastos de las viviendas, dejando el valor correspondiente de las viviendas a ser vendidas en el 2011 en una cuenta de ACTIVO DIFERIDO. El año 2010, ha sido un año de crecimiento así también se nos han presentado inconvenientes con los frentes de trabajo sobretodo en recuperación de Cartera, por lo que la empresa ha tenido que asumir falta de liquidez.

La Administración de DAVIVCONS Cía. Ltda. y todos quienes somos parte de la Compañía, hemos incrementado esfuerzos por cumplir con los conceptos de economía, eficiencia y eficacia, en cada una de las fases del proceso de servicios, por eso estamos optimistas en que los resultados del año 2011 serán mucho más alentadores, sin embargo contamos con su cooperación e ideas que ayuden a cumplir las metas trazadas para mejorar nuestra Empresa.

Agradeciendo su atención y su apoyo para que esta empresa crezca, con los resultados esperados y reiterando mis sentimientos de consideración y estima,

Atentamente,



Ing. Santiago Larriva

GERENTE GENERAL



24 JUN 2011

Angela Mora Dueñas