

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General
De Socios de la Compañía
DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Cuenca, 31 de marzo de 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2018 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018 así como el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, están de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF y NIC).

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente y las exigencias de los entes de control del país.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoria de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información; y, al hacerlo, considerar si esta es



Rodrigo Palacios y Jacinto Flores Telf. 2811411/098421520 Email: djaramillo@consulfinco.com

www.consulfinco.com

materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. La presente auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la Compañía **DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. La auditoría comprendió la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor tomó en consideración el control interno de la Compañía que le fue relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados; y, que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.



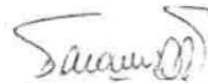
Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

La Administración de Compañía **DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

CONSULFINCO

CONSULTORES AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSULFINCO CIA. LTDA.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
Externas RNAE No. 855



Darwin Jaramillo Granda, MBA
Representante Legal



Rodrigo Palacios y Jacinto Flores Telf: 2811411/098421520 Email: djaramillo@consulfinco.com

www.consulfinco.com

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Cortado al 31 de Diciembre de 2018
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
ACTIVO							
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 3	3.962,59		13.682,37		9.719,78	245,29%
Activos Financieros	Nota 4	292.650,61		487.902,03		195.251,42	66,72%
Inventarios	Nota 5	320.611,76		26.152,01		-294.459,75	-91,84%
Anticipos a Proveedores	Nota 6	268.991,53		286.998,82		18.007,29	6,69%
Credito Tributario a Favor de la Empresa	Nota 7	195.716,04		204.674,53		8.958,49	4,58%
ACTIVOS CORRIENTES		\$ 1.081.932,53	46,15%	\$ 1.019.409,76	44,67%	\$ -62.522,77	-5,78%
Propiedad, Planta y Equipo	Nota 8	1.262.487,64		1.262.487,64		-	0,00%
ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 1.262.487,64	53,85%	\$ 1.262.487,64	55,33%	\$ -	0,00%
TOTAL ACTIVOS		\$ 2.344.420,17	100,00%	\$ 2.281.897,40	100,00%	\$ -62.522,77	-2,67%
PASIVO							
Documentos y Cuentas por Pagar	Nota 9	682.267,14		582.093,91		-100.173,23	-14,68%
Obligaciones Financieras	Nota 10	2.669,60		15.941,68		13.272,08	497,16%
Otras Obligaciones Corrientes	Nota 11	105.550,31		29.295,52		-76.254,79	-72,24%
Anticipos de Clientes	Nota 12	399.626,55		576.400,94		176.774,39	44,23%
PASIVOS CORRIENTES		\$ 1.190.113,60		\$ 1.203.732,05		\$ 13.618,45	1,14%
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	Nota 13	871.043,09		778.721,42		-92.321,67	-10,60%
PASIVOS NO CORRIENTES		\$ 871.043,09		\$ 778.721,42		\$ -92.321,67	-10,60%
TOTAL PASIVOS		\$ 2.061.156,69	87,92%	\$ 1.982.453,47	86,88%	\$ -78.703,22	-3,82%
Capital Social		10.000,00		10.000,00		-	0,00%
Reservas		12.732,26		12.732,26		-	0,00%
Resultados Acumulados		269.757,93		248.409,46		-21.348,47	-7,91%
Resultados del Ejercicio		-9.226,71		28.302,21		37.528,92	406,74%
TOTAL PATRIMONIO	Nota 14	\$ 283.263,48	12,08%	\$ 299.443,93	13,12%	\$ 16.180,45	5,71%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 2.344.420,17	100,00%	\$ 2.281.897,40	100,00%	\$ -62.522,77	-2,67%

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Cortado al 31 de Diciembre de 2018
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
INGRESOS							
Venta de Bienes		353.000,00	100,00%	767.250,00	100,00%		
Intereses Bancarios		0,91	0,00%	5,41	0,00%		
TOTAL INGRESOS	Nota 15	<u>\$ 353.000,91</u>	100,00%	<u>\$ 767.255,41</u>	100,00%	<u>\$ 414.254,50</u>	117,35%
COSTO DE VENTA		<u>\$ 244.387,09</u>	69,23%	<u>\$ 544.759,01</u>	71,00%	<u>\$ 300.371,92</u>	122,91%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>\$ 108.613,82</u>	30,77%	<u>\$ 222.496,40</u>	29,00%	<u>\$ 113.882,58</u>	104,85%
GASTOS							
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones		20.043,12		88.717,95			
Aportes a la Seguridad Social		4.136,83		18.068,82			
Beneficios Sociales e Indemnizaciones		2.451,47		14.949,81			
Honorarios Profesionales		3.028,56		-			
Mantenimiento y Reparaciones		1.417,98		100,00			
Promoción y Publicidad		120,54		111,60			
Combustibles		1.206,40		440,50			
Seguros y Reaseguros		1.500,00		-			
Arrendamiento Operativo		3.443,99		4.522,44			
Gastos de Gestión		60,76		160,00			
Gastos de Viaje		226,50		-			
Agua, Energía y Telecomunicaciones		344,10		-			
IVA que se carga al Gasto		10.919,29		24.288,16			
Gastos Varios		34.248,40		33.067,42			
TOTAL GASTOS		<u>\$ 83.147,94</u>	23,55%	<u>\$ 184.426,70</u>	24,04%	<u>\$ 101.278,76</u>	121,81%
GASTOS FINANCIEROS							
Intereses		21.151,13		9.550,86			
Comisiones		908,81		216,63			
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		<u>\$ 22.059,94</u>	6,25%	<u>\$ 9.767,49</u>	1,27%	<u>\$ -12.292,45</u>	-55,72%
TOTAL GENERAL DE GASTOS	Nota 16	<u>\$ 105.207,88</u>	29,80%	<u>\$ 194.194,19</u>	25,31%	<u>\$ 88.986,31</u>	84,58%
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE 15% P.T. E I.R.		<u>\$ 3.405,94</u>	0,96%	<u>\$ 28.302,21</u>	3,69%	<u>\$ 24.896,27</u>	730,97%
Participación a Trabajadores 15%							
		510,89		4.245,33			
Utilidad Luego de P.T.							
		2.895,05		24.056,88			
Gastos no Deducibles							
		34.240,40		20.584,56			
Deducciones Adicionales							
		-		-			
BASE IMPONIBLE CALCULO DEL I.R.		<u>\$ 37.143,45</u>		<u>\$ 44.641,44</u>			
IMPUESTO A LA RENTA							
		8.171,56		9.821,12			
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA							
UTILIDAD LUEGO DE 15% P.T. E I.R.		<u>\$ 2.895,05</u>		<u>\$ 14.235,76</u>			
Reserva Legal 5%							
		144,75		711,79			
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS		<u>\$ -5.421,26</u>		<u>\$ 13.523,97</u>			

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Cortado al 31 de Diciembre de 2018
 Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Año 2017	Año 2018
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIOS	\$ 807,48	\$ 9,719,78
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -98,949,00	\$ 100,091,13
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 417,670,91	\$ 1,043,232,72
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	417,670,91	1,043,232,72
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	\$ -448,544,56	\$ -913,015,31
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios	-278,645,91	-669,324,62
Pago a y por cuenta de los empleados	-169,898,65	-197,554,03
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-46,136,66
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-19,935,06
Intereses recibidos	-	5,41
Impuesto a las ganancias pagadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-68,076,15	-9,395,83
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ 210,000,00	\$ -
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 210,000,00	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ -110,162,72	\$ -91,171,35
Financiamiento por préstamos a largo plazo	361,499,07	43,409,29
Pagos de préstamos	-436,991,18	-122,538,88
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-34,671,41	-12,121,76
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIOS SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ -	\$ -
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	807,48	9,719,78
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	3,075,11	3,962,59
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,962,59	13,682,37
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	3,405,94	28,302,21
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ -	\$ -
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	-
Ajuste por gastos en provisiones	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
Ajuste por gasto por participación a trabajadores	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ -102,355,74	\$ 72,588,92
(Incremento) disminución en cuentas de clientes	-140,112,42	-195,251,42
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	34,756,26	-18,007,29
(Incremento) disminución en inventarios	52,916,20	294,459,75
(Incremento) en otros activos	26,238,75	-8,958,49
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-115,817,20	-130,184,34
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-6,114,08	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-140,238,67	-75,817,45
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	210,782,42	176,774,39
Incremento (disminución) en otros pasivos	-18,767,00	29,573,77
Flujo de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -98,949,00	\$ 100,091,13

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Cortado al 31 de Diciembre de 2018
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(-) PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	10.000,00	12.732,26	269.757,93	-	-	-9.226,71	283.263,48
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	-9.226,71	-	9.226,71	-
Realización de la Reserva por Valuación de PPyE	-	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios	-	-	-	-12.121,76	-	-	-12.121,76
Resultados del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	28.302,21	28.302,21
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	10.000,00	12.732,26	269.757,93	-21.348,47	-	28.302,21	299.443,93

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES:

a. Disposiciones legales

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., fue constituida el 17 de febrero de 2010 ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, doctor Eduardo Palacios Muñoz, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. SC.DIC.C.10.0142 de 23 febrero de 2010. Mediante resolución No. SCVS.IRC.16.00087 de 03 de marzo de 2016 se procede al cambio de denominación pasando de **DA VIVIENDA CONSTRUCCIONES DAVIVCONS CIA. LTDA.** a la actual **DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- a. Bases de preparación de estados financieros:** Los presentes Estados Financieros de DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., están presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting, Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador, además los mismos se encuentran de conformidad a lo prescrito en la Ley de Régimen Tributarios Interno (Art 19), Ley de Compañías y sus reglamentos, Código de Comercio, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, entre otras.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros se encuentran presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los precios históricos en los que se encontraron en vigencia en las diferentes fechas en que se generaron las transacciones.

Se presentarán anualmente con la información generada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Un resumen de las Principales Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la empresa, y las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

MARCO CONCEPTUAL

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF). - Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

OBJETIVO. - En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, entre otras:

NIIF 9 Instrumentos financieros fecha efectiva 1 enero de 2018

NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas fecha efectiva 1 de enero de 2016

NIIF 15 Ingresos derivados de contratos con clientes fecha efectiva 1 enero de 2018

NIIF 16 Arrendamiento fecha efectiva 1 enero de 2019

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

CNIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada fecha efectiva 1 de enero de 2018

Reconocimiento de activos tributarios diferidos por pérdidas realizadas enmiendas IAS 12; enmiendas NIC 12 fecha efectiva 1 de enero de 2017.

Iniciativa de revelación, enmiendas al IAS 7 NIC 7 Información a revelar de cambios en el pasivo que surjan de actividades de financiación fecha efectiva 1 enero de 2017.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO. - Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

ACTIVOS FINANCIEROS. - Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA. - Son activos financieros que, en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

(-) PROVISIÓN POR DETERIORO. - En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. - Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO. - Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INVENTARIOS. - Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

(-) PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACION Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO. - Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización. Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. - Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo con la disposición transitoria.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. - Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES. - Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. - Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA. - Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

(-) DETERIORO ACUMULADO. - La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN. - En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

ACTIVO INTANGIBLE.- Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

un gasto del periodo en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA. - Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

(-) DETERIORO ACUMULADO. - Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO. - Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. - En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

PROVISIONES. - Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS. - Corresponde a la porción corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones autorizadas por la Institución

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES. - Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS. - Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS. - Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

ANTICIPOS DE CLIENTES. - Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

PORCIÓN CORRIENTE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS. - Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS. - Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

OTRAS PROVISIONES. - Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe.

PASIVO DIFERIDO. - Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria.

INGRESOS DIFERIDOS. - Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Este rubro está conformado por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Caja						
Caja General	2.895,62		2.892,62		-3,00	
Caja Chica	842,08		268,21			
Total Cajas	\$ 3.737,70	94,32%	\$ 3.160,83	23,10%	\$ -3,00	-0,08%
Bancos Nacionales						
Banco Pichincha Cta. Cte. 3461488104	134,74		9.226,78		9.092,04	
Banco Austro Cta. Cte. 2000354131	1,89		515,32		513,43	
Banco Austro Cta. Aho. 2000656324	88,26		91,08		2,82	
Coop. JEP	-		688,36		688,36	
Total Bancos Nacionales	\$ 224,89	5,68%	\$ 10.521,54	76,90%	\$ 10.296,65	4578,53%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 3.962,59	100,00%	\$ 13.682,37	100,00%	\$ 10.293,65	259,77%

- La caja general registra todas las transacciones de cobro del ejercicio económico, para luego proceder a su respectivo depósito.
- Se efectuó la revisión a las conciliaciones bancarias las mismas que se encuentran controladas y conciliadas de manera mensual.
- La variación del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2018 es de un incremento por \$10.293,65 que porcentualmente corresponde a un incremento neto del 259,77% con respecto al ejercicio anterior.

4. ACTIVOS FINANCIEROS:

El rubro está conformado por:

ACTIVOS FINANCIEROS						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Cientes por ventas	292.650,61	100,00%	487.902,03	100,00%	195.251,42	
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 292.650,61	100,00%	\$ 487.902,03	100,00%	\$ 195.251,42	66,72%

- Clientes: La cuenta de clientes está debidamente respaldada y cuadrada con el Kardex de clientes; saldos se originan en la transferencia de dominio del bien inmueble mediante contrato de compra venta debidamente notariado y la emisión de la respectiva factura. Posterior se cruza con los anticipos previamente recibidos y cobro final.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

- El grupo de activos financieros a sufrido un aumento de \$ 195.251,42 que en porcentaje corresponde a un 66,72% con respecto al ejercicio anterior.

5. INVENTARIOS:

El rubro está conformado por:

INVENTARIOS							
Cuentas		Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Inventario de Productos en Proceso		320.611,76	100,00%	26.152,01	100,00%	-294.459,75	
TOTAL INVENTARIOS		\$ 320.611,76	100,00%	\$ 26.152,01	100,00%	\$ -294.459,75	-91,84%

- Los inventarios en proceso son las obras en proceso de construcción de los proyectos en donde se encuentra ejecutando actividad, se activan todas las compras de materiales, mano de obra directa e indirecta y costos indirectos de construcción, se liquidan la terminación y transferencia del inmueble.
- Los inventarios al cierre del periodo muestran un decremento de \$ 294.459,75 y porcentualmente corresponde a un 91,84% con respecto al ejercicio anterior.

6. ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS:

Este rubro se conforma por:

ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS							
Cuentas		Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Anticipos a Proveedores		268.991,53	100,00%	286.998,82	100,00%	18.007,29	
TOTAL ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS		\$ 268.991,53	100,00%	\$ 286.998,82	100,00%	\$ 18.007,29	6,69%

- Los saldos entregados a proveedores se encuentran cuadradas con el Kardex respectivo. El control de conciliación es mensual documentando con reportes digitales la revisión realizada. Se verifica el incremento en \$18.007,29 mediante auxiliares detallado de proveedores. Estos valores se cruzan con las facturas de compra emitidas por los proveedores al momento de terminación de servicio.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***7. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA:**

Este rubro está conformado por:

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA						
CUENTAS	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Credito Tributario IVA	195.716,04	100,00%	195.716,04	95,62%	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	0,00%	8.958,49	4,38%	8.958,49	-
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	\$ 195.716,04	100,00%	\$ 204.674,53	100,00%	\$ 8.958,49	4,58%

Corresponden a derechos a favor de la empresa por créditos tributarios en valores cancelados por Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta en el periodo 2018. La acumulación de crédito tributario de iva, corresponde a ejercicios anteriores donde la empresa realizaba contratos de construcción y acumulaba crédito tributario como agente de percepción. En la actualidad sus ventas son de inmuebles, es decir ventas exentas de IVA. La empresa deberá analizar si estos valores son susceptibles de continuar como crédito tributario o reconocerse como gasto de la empresa.

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Este rubro está conformado por:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO						
CUENTAS	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Terrenos	1.259.603,90	99,77%	1.259.603,90	99,77%	-	-
Muebles y Enseres	927,68	0,07%	927,68	0,07%	-	-
Vehiculos	64.501,36	5,11%	64.501,36	5,11%	-	-
Equipo de Computación	1.039,00	0,08%	1.039,00	0,08%	-	-
(-) Depreciación Acumulada	-63.584,30	-5,04%	-63.584,30	-5,04%	-	-
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (neto)	\$ 1.262.487,64	100,00%	\$ 1.262.487,64	100,00%	\$ -	0,00%

- Propiedad Planta y Equipo: Para el 31 de diciembre de 2018 la propiedad planta y equipo no revela movimientos. La depreciación acumulada del ejercicio es \$ 63.584,30.
- Los terrenos adquiridos inicialmente por la empresa son registrado como propiedad planta y equipo para luego ser transferidos al inventario para formar parte de los costos de los inmuebles a ser comercializados.
- Depreciaciones: Se ha depreciado el total de los activos.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Este rubro está conformado por:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Proveedores nacionales	682.267,14	100,00%	582.093,91	100,00%	-100.173,23	
TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$ 682.267,14	100,00%	\$ 582.093,91	100,00%	\$ -100.173,23	-14,68%

- Las cuentas de proveedores no relacionados se encuentran cuadradas con el Kardex respectivo. El control de conciliación es mensual documentando con reportes digitales la revisión realizada.
- En este rubro observamos un decremento de \$ 100.173,23 y porcentualmente corresponde a un decremento del 14,68% con respecto al ejercicio anterior.

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

Este rubro está conformado por:

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
T/C Diners Club	2.669,60	100,00%	70,04	0,44%	-2.599,56	
Sobregiro Banco Guayaquil	-	0,00%	15.871,64	99,56%	15.871,64	
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 2.669,60	100,00%	\$ 15.941,68	100,00%	\$ 13.272,08	497,16%

Saldos de tarjetas de crédito conciliados con estados de cuenta que serán cancelados en enero 2019.

Sobregiro contable es originado por cheques girados y no cobrados que el cierre del periodo no se han presentados para su cobro

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Este rubro está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Obligaciones con el IESS	29.797,92	28,23%	2.196,43	7,50%	-27.601,49	
Obligaciones con la Administración Tributaria	4.255,82	4,03%	3.818,48	13,03%	-437,34	
Obligaciones corrientes por beneficios a empleados	71.496,57	67,74%	23.280,61	79,47%	-48.215,96	
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 105.550,31	100,00%	\$ 29.295,52	100,00%	\$ -76.254,79	-72,24%

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

- Las obligaciones con la administración tributaria e Instituto de Seguridad Social son canceladas en el mes de enero de 2019, estas obligaciones se encuentran en concordancia nuestra legislación vigente.
- Las obligaciones corrientes por beneficios con empleados corresponden a provisión de beneficios sociales por concepto de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, y sueldos por pagar del mes de diciembre de 2018.
- Se observa una disminución de \$ 76.254,79 que porcentualmente corresponde a un 72.24% con respecto al ejercicio anterior.

12. ANTICIPOS DE CLIENTES:

Este rubro está conformado por:

ANTICIPOS DE CLIENTES						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Anticipos de Clientes	399.626,55	100,00%	576.400,94	100%	176.774,39	
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 399.626,55	100,00%	\$ 576.400,94	100,00%	\$ 176.774,39	44,23%

-Los saldos recibidos de clientes se encuentran registradas en el Kardex respectivo. El control de conciliación es mensual documentando con reportes digitales la revisión realizada. Se verifica el incremento en \$176.776,39 mediante auxiliares detallado de clientes por anticipos para adquisición de bienes inmuebles.

13. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS:

Este rubro está conformado por:

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Patricio Machado	76,000.00	8.73%	-	0.00%	-76,000.00	
Arq. Juan Izquierdo	40,000.00	4.59%	40,000.00	5.14%	-	
Cuentas por pagar relacionadas	755,043.09	86.68%	738,721.42	94.86%	-16,321.67	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	\$ 871,043.09	100.00%	\$ 778,721.42	100.00%	\$ -92,321.67	-10.60%

-Las cuentas por pagar relacionados son obligaciones con los socios de la compañía, mismos que no tienen establecido una fecha de pago ni generan cargos financieros. Se

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

observa la disminución de \$92. 321,67 que corresponde a 10,60% con relación al periodo anterior.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene obligación de pago a Arq. Juan Izquierdo por \$ 40.000,00

14.PATRIMONIO:

Este rubro está conformado por:

PATRIMONIO						
Cuentas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Capital social	10.000,00	3,53%	10.000,00	3,34%	-	-
Reservas	12.732,26	4,49%	12.732,26	4,25%	-	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	269.757,93	95,23%	248.409,46	82,96%	-21.348,47	-7,91%
Resultados del Ejercicio	-9.226,71	-3,26%	28.302,21	9,45%	37.528,92	406,78%
	<u>\$ 283.263,48</u>	<u>100,00%</u>	<u>\$ 299.443,93</u>	<u>100,00%</u>	<u>\$ 16.180,45</u>	<u>5,71%</u>

La cuenta patrimonial, al cierre del ejercicio fiscal representa el 13,12% frente al total de activos, constituye la fuente de financiamiento directo por parte de sus socios.

15.INGRESOS:

Este rubro está conformado por:

Notas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
INGRESOS						
Venta de Bienes	353.000,00	100,00%	767.250,00	100,00%	414.250,00	117,35%
Intereses Bancarios	0,91	0,00%	5,41	0,00%	5,41	593,41%
TOTAL INGRESOS	<u>\$ 353.000,91</u>	<u>100,00%</u>	<u>\$ 767.255,41</u>	<u>100,00%</u>	<u>\$ 414.254,50</u>	<u>117,35%</u>

Los ingresos de la compañía se encuentran respaldados con los documentos tributarios exigidos en la Legislación tributaria vigente y sus declaraciones impositivas mensuales. Se revela un incremento de ingresos por \$414.254,50 siendo un 117,35%.

DARVIVCONS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.*(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***16.COSTOS Y GASTOS:**

Este rubro está conformado por:

Notas	Año 2017	%	Año 2018	%	Variación	Variación Porcentual
Costo de Venta	244.387,09	69,91%	544.759,01	73,72%	300.371,92	122,91%
Gastos Operacionales	48.899,54	13,99%	163.842,14	22,17%	114.942,60	235,06%
Gastos Financieros	22.059,94	6,31%	9.767,49	1,32%	-12.292,45	-55,72%
Gastos No Deducibles	34.248,40	9,80%	20.584,56	2,79%	-13.663,84	-39,90%
Nota 16	\$ 349.594,97	100,00%	\$ 738.953,20	100,00%	\$ 389.358,23	111,37%

Los costos y gastos de la compañía en el ejercicio 2018 están debidamente sustentados con documentos tributarios y la nómina aportada el Instituto de Seguridad Social y pagada en los tiempos que manda la ley.

Se revela un aumento de costos y gastos por \$389.358,23 siendo un 111,37%.

Consulfinco Cía. Ltda. Consultores, Auditores Independientes.