Guayaquil, Febrero del 2017

INMOBILIARIA TERRA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA TERRA S.A. La compañía fue constituida el 8 de Abril de 1986 con la razón social de INMOBILIARIA TERRA .A. e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Abril de 1986, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 01-G-I-J-0010372 de abril 2 de 1986. Su objetivo principal es realizar actividades agropecuaría, a la agricultura y ganadería en todas sus fases.....

2.- MONEDA FUNCIONAL.-

La empresa registra sus actividades en la moneda del DOLLAR.

RESUMEN DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

3.- BASE DE PRESENTACION

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que las sociedades creadas en el Ecuador antes del 2011, apliquen la NIIF para el ejercicio económico 2016 de manera directa, INMOBILIARIA TERRA S.A. aplico las NIIF para PYMES.

Así mismo los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF para PYMES establece, por ejemplo podemos decir están de manera comprensible para los usuarios externo como propietario o Gerente, también debemos agregar que todas las revelaciones hechas en estos Estados Financieros, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES, que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior de acuerdo a su valor razonable.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

De acuerdo a la fecha de constitución de la compañía INMOBILIARIA TERRA S.A. 28 de noviembre del 2001, declaramos que hemos aplicado al 100% NIIF para PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Efectivo equivalente de efectivo (cajas menores)

b. Efectivo equivalente de efectivo (cobro de clientes)

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO

La Compañía INMOBILIARIA TERRA S.A. durante el ejercicio fiscal 2016 no tuvo actividad económica

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de de Accionistas el 1 de Febrero del 2017.

Atentamente,

Mónica Susana Ponce Sala

Gerente General