INMOBILIARIA TERRA S. A.

ROBLES Nº 305 Y E. COELLO
TELEFONOS: 440780 - 443720
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ANUAL DEL COMISARIO DE LA INMOBILIARIA TERRA S.A. - ANO 1988.

Señores Consorsios:

En cumplimiento a mis obligaciones de Comisario de la Compañía y de las expresas disposiciones de las Leyes sociatorias, presento a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1988.

ACTIVIDAD OPERACIONAL Y ECONOMICO.-

Como siempre, al inicio del nuevo ejercicio 1988, es con la esperanza de concluir la obra iniciada y cumplir con las actividades propuestas a pesar de la dura situación económica por la que atravieza; sin embargo se ha incrementado los trabajos en relación al año anterior, sin necesidad de endeudamiento acelerada por los crecidos intereses financieros.

ASPECTO CONTABLE

Revisando cuidadosamente el sistema de Contabilidad impuesto para registrar las operaciones de la inmobiliaria **TERRA S.A.**, y que lo considero aceptable, pues se fundamenta en los principios contables, que facilitan la determinación de los rubros tanto de inversiones como de las obligaciones contraídas por la construcción de la obra. Según el Balance, el total de Activos ascienden a S/. 22'664.837,52; que están descompuestos en Inversiones, Terrenos, Mejoras y Obras en ejecución, donde cada una de estos rubros los he analizado debidamente, concordando con las cifras del Balance.

La contra-partida, es decir el Pasivo, está formado por las obligaciones contraídas con acreedores varios y su capital social.

Cualquier información adicional estaré presto para proporcionarselos.

Atentamente,

ANGELA SALA LARRETA
COMISARIO