

INMOBILIARIA TERRA S. A.

ROBLES N° 305 Y E. COELLO
TELEFONOS: 440780 - 443720
GUAYAQUIL - ECUADOR

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CIA INMOBILIARIA TERRA S.A.

En cumplimiento a mis obligaciones de Comisario de esta Empresa y de las expresas disposiciones de las Leyes Societaria, tengo a bien presentar a Uds. el informe en relación al ejercicio del año 1986; que es del tenor siguiente:

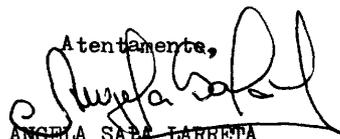
ASPECTO LEGAL: La administración a dado fiel cumplimiento en orden a dejar perfectamente legalizado la Constitución de la Compañía Inmobiliaria TERRA S.A. cuyos trámites de sus primeros Accionistas encabezados, por el Dr. Ernesto Vernaza Trujillo, fueron aceptado por la Superintendencia de Compañías de acuerdo a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 86-2-1-1-02990, dictada por el Intendente de Compañías, el 2 de Abril de 1986; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el No. 2708 de Abril 8 de 1986.

ACTIVIDAD OPERACIONAL: La Administración de la Empresa a fin de cumplir con el objetivo de la misma, ha procedido a comprar un lote de terreno de 567m² a los Esposos Carbo Roca y Gloria Marcos Icaza, a fin de proceder a la construcción acordada.

MOVIMIENTO ECONOMICO: Como el capital social se constituyó con aportaciones de cada uno de los socios para comprar las Acciones de la Cia. TERRA S.A., la Administración estudia la posibilidad de conseguir un Crédito Fresco en uno de los Bancos locales para comenzar los trabajos trazados.

MOVIMIENTO CONTABLE: Como observarán, la contra-partida del Activo es el Pasivo, conformado por la obligación contraída con la Sta. A. Sala L. Acreedora y la formación del Patrimonio por las aportaciones de los Socios como Capital Social.

Es todo cuanto puedo informar al cierre del primer año de funcionamiento de la Cia. Inmobiliaria Terra S. S.

Atentamente,

ANGELA SARA LARRETA
Comisario.