

**CONSTRUCTORA GABRIELA S.A. GUGABSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Los estados financieros **CONSTRUCTORA GABRIELA S.A. GUGABSA** han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.-** Mediante la Resolución de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.372, dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), estableciéndose el año 2011 como período de transición.

Los presentes estados financieros de **CONSTRUCTORA GABRIELA S.A. GUGABSA** constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de **CONSTRUCTORA GABRIELA S.A. GUGABSA** se presentaron de acuerdo con las normas Ecuatorianas de Contabilidad (“NEC”).

Los estados financieros de **MALDONADO FIALLO HERMANOS CIA. LTDA.** se registran sobre la base del devengado y son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

**COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL BAJO NIIFs**

**ACTIVO**

**1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Se encuentran registradas a su valor nominal, las ventas se realizan a crédito a un plazo mayor de 30 días plazo.

## **PASIVO**

### **3.- PROVEEDORES**

Son deudas adquiridas por compra de productos o servicios generadas a corto plazo y no generaran costos financieros en condiciones normales.

### **4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Son valores pendientes de pagar por concepto de décimo tercero y cuarto sueldo

## **COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

### **5.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor actual de flujos futuros se utiliza cuando existen transacciones financieras.

Ventas de bienes y servicios.- Se registra cuándo se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

### **6.- COSTO DE VENTAS**

Comprende el costo de los servicios vendidos, que incluyen todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.



**DR. CARLOS ALFONSO TOAPANTA**  
**CONTADOR**  
**RUC 1704692902001**