

INFORME DE GERENTE

Señores
Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA JIMPARE S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

Por medio de la presente expongo a ustedes mi Informe de Gerente que corresponde al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2.000, en los siguientes términos:

1. De manera general, la Compañía se ha desenvuelto de un modo regular, por la falta de liquidez en el mercado y en la economía del País.
2. Haciendo una comparación entre las metas y objetivos previstos, con el cumplimiento real alcanzado, la prioridad ha sido vender inmuebles de la compañía y adquirir otros, para lo cual se ha dado los pasos pertinentes para legalizar las mismas.
3. Cabe destacar el estricto cumplimiento que se ha dado a las decisiones de la Junta General de la Compañía.
4. Los principales aspectos administrativos, laborales y legales, se resumen básicamente en lo siguiente: En la parte administrativa se ha elaborado un mejor sistema de computación para efectos de control interno; en la parte laboral la situación se ha mantenido como en años anteriores ya que no existe personal y si existiere se lo remuneraría y beneficiaría de conformidad con todas las disposiciones del Código de Trabajo; y, en la parte legal, no ha existido ninguna novedad.
5. En cuanto a los aspectos operacionales la Empresa no ha tenido movimiento.
6. La situación financiera y los resultados anuales, comparados con el ejercicio anterior ha decrecido a US\$22,728.51. Por no haber existido mayor movimiento, na ha existido utilidad en el presente ejercicio, por lo tanto, no hay nada que repartir, más bien una pérdida acumulada de US\$1,799.26.
7. Recomendando a la Junta General ampliar y diversificar las áreas de inversión, para que existan utilidades en lo posterior.

Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores éxitos en el futuro.

Guayaquil, Junio 15 de 2.001

Atentamente,

AB. JIMMY PAZMINO PAREJA
GERENTE

