

Guayaquil, 31 de Marzo del 2004

Séñor

**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA JIMPARE S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con los requerimientos Legales, y en mi calidad de Comisario, cumplo con la disposición de informarles que he examinado el Balance General de **INMOBILIARIA JIMPARE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2003 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, por el período de doce meses terminados en esa fecha.

Los administradores han cumplido con todas las disposiciones normales legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

La correspondencia, Libros de Acta de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.

La custodia y conservación de los Bienes de la Empresa bajo responsabilidad de la compañía son idóneas.

Expreso que he dado fiel cumplimiento en lo procedente a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigentes.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros de Contabilidad, además que refleja razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2003, de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías.

En los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía se conservan de acuerdo con la Ley, las listas de asistentes a las mismas.

Del señor Presidente y de los señores Accionistas.

Atentamente.,



**Abg. CARLOS XAVIER AROSEMENA  
COMISARIO**