

INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LUZ CONSTRULUZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

1.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad.

1.3 Transacciones con partes relacionadas

Son aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en las decisiones de las decisiones de la compañía familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

1.4 Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se mantienen para ganar rentas y/o apreciaciones de capital. Se presentan por separado de las propiedades, planta y equipo, que son bienes que se tienen para el uso en la producción de bienes. Servicios o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden en el momento de su reconocimiento inicial por su costo, el cual incluye los costos de transacción.

1.5 Inversiones a Largo Plazo

La compañía prepara sus estados financieros separados de las entidades en las que mantiene sus inversiones y están son valoradas por su costo o por su valor razonable con los cambios reconocidos en el estado de resultados. La empresa recibe al final del periodo fiscal dividendos de las compañías en las que mantiene participación, los cuales por políticas son canjeados por acciones a valor razonable.

1.7 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

1.8 Impuesto a la renta

El gasto por impuestos representa activos por impuestos corrientes (Impuesto al valor agregado en compras, retenciones en la fuente, anticipo de impuesto a la renta a favor de la empresa constituye crédito tributario) y pasivos por impuestos corrientes por pagar.

1.9 Participación de los trabajadores

De acuerdo con el código de trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

1.10 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir derivada de los servicios.

La Compañía reconoce el ingreso por estas comisiones conforme el servicio es ejecutado, siempre que el importe de las mismas se pueda valorar con fiabilidad y sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía.

INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LUZ CONSTRULUZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

2. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Categoría de instrumentos financieros

El detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>
<u>BANCOS</u>	
Nacional	U.S.\$ 39.64
TOTAL	U.S.\$ <u>39.64</u>

3. Cuentas por Cobrar y Pagar Compañías Relacionadas

3.1 Cuentas por Cobrar Relacionada Corto Plazo

Cartera Petróleos del Litoral	U.S.\$ 276,495.85
Cartera Cevallos Quiroz Alberto	170,940.17
Cartera Astudillo Calle Richard	129,861.25
Empleados	<u>1,200.00</u>
TOTAL	U.S.\$ <u>578,497.27</u>

3.2 Cuentas por Cobrar Relacionada Largo Plazo

Exportadora Quirola Cía. Ltda.	U.S.\$ 567,021.00
Consertinsa S.A.	161,586.28
Otras cuentas por cobrar	<u>1,807.10</u>
TOTAL	U.S.\$ <u>730,414.38</u>

3.3 Cuentas por Pagar Largo Plazo

LG/P Grupo Quirola	U.S.\$ 158,431.82
Sr. Esteban Quirola	35,735.99
Planta Baja Torre Sur	<u>4,165.00</u>
TOTAL	U.S.\$ <u>198,332.61</u>

4. Inversiones a Largo Plazo

Inversiones a Largo Plazo

Maggiani S.A.	U.S.\$ 799.00
Banco de Machala S.A.	<u>20,494,053.00</u>
TOTAL	U.S.\$ <u>20,494,852.00</u>

Los dividendos recibidos del Banco de Machala S.A. son canjeados por acciones ordinarias dentro del Banco.

INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LUZ CONSTRULUZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar representan facturas por compras de bienes y servicios, y préstamos solicitados por la compañía a terceros pagaderos con plazos de 30, 90 días y un año que no devengan interés. También se incluyen valores pendientes de cancelar al gobierno municipal de Guayaquil y superintendencia de compañías.

	<u>2013</u>
Locales	U.S.\$ <u>4,576.96</u>
TOTAL	U.S.\$ <u>4,576.96</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA

	<u>2013</u>
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	U.S.\$ <u>2768995.39</u>
(-) Dividendos percibidos exentos	U.S.\$ <u>2,837,557.77</u>
(+) Gastos que no son deducibles fiscalmente	<u>6,375.67</u>
UTILIDAD GRAVABLE	-
PERDIDA	<u>62,186.71</u>
Tasa de Impuesto	<u>22%</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	U.S.\$ <u>-</u>

7. CAPITAL

El capital autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2013 asciende a US\$ 800,00 el cual está dividido en acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una. El capital autorizado al 31 de diciembre del 2013 está representado por 800 acciones.

8. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse

9. UTILIDADES RETENIDAS

La compañía no ha cancelado dividendos en los años 2013 y 2012.