

Reg. Único de Contribuyentes  
 09-9080-7604011  
 SELLO R.U.C.  
 Industrial de Construcciones LUZ  
 (CONSTRULUZ) S. A.  
 P. ICAZA No. 437

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|   |                              |                  |                               |  |
|---|------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br>INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LUZ CONSTRULUZ S.A. |                              |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>43348-86 |  |
| CIUDAD<br>GUAYAQUIL   | CALLE<br>P. ICAZA            | NUMERO<br>437    | TELEFONO<br>566-800           |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA                           |                              |                  |                               |  |
| ADMINISTRADORES   | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO          |  |
| Presidente  | SR. ESTUARDO QUIROGA LOJAS   | 0907535278       | P. ICAZA 437                  |  |
| Vicepresidente  | AB. MARIO CANESSA ONETO      | 0903998607       | P. ICAZA 437                  |  |
| Gerente(s)  | AB. JORGE ANDRADE AVECILLAS  | 0903958593       | P. ICAZA 437                  |  |
| Apoderado(s)  |                              |                  |                               |  |
| COMISARIOS  |                              |                  |                               |  |
| Principal   | SRA. GLENDA LETAMENDI TEJADA | 0910727999       | P. ICAZA 437                  |  |
| Suplente  |                              |                  |                               |  |
| AUDITOR EXTERNO   | R.N.A.E.                     |                  |                               |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres         |
|--|-------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                  |                   |                        |               |                   |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | S/.40'125.669,68  |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | 2'324.169,46      |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          |                   |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          |                   |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          |                   |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          |                   |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          |                   |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          |                   |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          |                   |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          |                   |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          |                   |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          | 3'864.832,00      |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          |                   |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | S/.46'314.671,14  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                       | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |                   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 109'579.843,03    | 14'443.337,58          | 1201          | 95'136.505,45     |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          |                   |
| Construcciones en curso                                  | 161'795.679,96    |                        | 1203          | 161'795.679,96    |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          |                   |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          |                   |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     | 7'882.213,03      | 3'152.884,92           | 1206          | 4'729.328,11      |
| Vehículos  |                   |                        | 1207          |                   |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          |                   |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                   |                        |               |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          |                   |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          | 4'512.263,00      |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          |                   |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |                   |
| Gastos de organización y constitución                    | 615.708,38        | 420.734,23             | 1321          | 194.974,15        |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          |                   |
| Intangibles  |                   |                        | 1323          |                   |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | S/.266'368.750,67 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | S/.312'683.421,81 |

| 2. PASIVO   |      | CODIGO CUENTA            | En Suces |
|---|------|--------------------------|----------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE  |      |                          |          |
| Proveedores Cuentas por pagar                                 | 2101 | S/.58'700.000,00         |          |
| Anticipos de clientes   | 2102 |                          |          |
| Obligaciones por pagar  | 2103 |                          |          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104 |                          |          |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105 | 431.253,74               |          |
| Gastos por pagar INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR               | 2106 | 28'313.879,25            |          |
| Obligaciones IESS e impuestos IMPUESTO A LA RENTA DE LA CIA.  | 2107 | 173.959,00               |          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108 |                          |          |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109 |                          |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110 |                          |          |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111 |                          |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |      | <b>S/.87'619.091,99</b>  |          |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |      |                          |          |
| Cuentas por pagar   | 2201 |                          |          |
| Obligaciones por pagar  | 2202 |                          |          |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203 | 129'611.124,22           |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204 |                          |          |
| Obligaciones emitidas   | 2205 |                          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206 |                          |          |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO   |      |                          |          |
| Utilidades por realizar                                       | 2301 |                          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302 |                          |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |      | <b>S/.129'611.124,22</b> |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |      | <b>S/.217'230.216,21</b> |          |
| 3. PATRIMONIO NETO  |      |                          |          |
| 3.1 CAPITAL   |      |                          |          |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101 | 2'000.000,00             |          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102 |                          |          |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 |                          |          |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104 |                          |          |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105 |                          |          |
| 3.2 RESERVAS  |      |                          |          |
| Reserva legal   | 3201 | 154.567,48               |          |
| Reservas facultativas   | 3202 |                          |          |
| Otras reservas  | 3203 |                          |          |
| 3.3 SUPERAVITS  |      |                          |          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301 | 81'351.158,08            |          |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302 | 10'149.160,84            |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303 |                          |          |
| 3.4 RESULTADOS  |      |                          |          |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401 | 1'276.441,84             |          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402 |                          |          |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403 | 521.877,36               |          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |      | <b>S/.95'453.205,60</b>  |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |      | <b>S/.312'683.421,81</b> |          |

|                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avales o garantías                    | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Suces         |
|---|--|---------------|------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |                  |
| En el país  |  | 5001          | S/.62'900.000,00 |
| En el exterior  |  | 5002          |                  |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          |                  |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               | 62'900.000,00    |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |                  |
| Inventario Inicial  |  | 5101          |                  |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          |                  |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          |                  |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          |                  |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |                  |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          |                  |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          |                  |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          |                  |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          |                  |
| Mano de obra directa  |  | 5205          |                  |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          |                  |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          |                  |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          |                  |
| Suministros y materiales  |  | 5209          |                  |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |                  |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          |                  |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          |                  |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          |                  |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          |                  |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          |                  |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          |                  |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          |                  |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          |                  |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          |                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               | S/.62'900.000,00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               |                  |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo   |  | 5301          |                  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |                  |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          |                  |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          |                  |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          |                  |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          |                  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |                  |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          | 56'660.000,00    |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | 50.000,00        |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          |                  |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          | 3'759.111,31     |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          |                  |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          | 1'401.166,56     |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          | 211.091,12       |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          |                  |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          |                  |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               | S/-.818.631,01   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |                  |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          |                  |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          |                  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |                  |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          |                  |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          |                  |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          |                  |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          |                  |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          |                  |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          |                  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |                  |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          |                  |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          |                  |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          |                  |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | S/-.818.631,01   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          | 122.794,65       |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          | 173.959,00       |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | S/-.521.877,36   |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA              |            | TOTAL |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL                 | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |                          |            |       |
| 10.0 Materia prima         |                          |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                          |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |                          |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                          |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |                          |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |                          |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |                          |            |       |
| 20.2 Otros <b>N O</b>      | <b>U T I L I Z A D O</b> |            |       |
| 30 VENTAS                  |                          |            |       |
| 30.0 Materias primas       |                          |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |                          |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |                          |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                          |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |                          |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |                          |            |       |
| 40.3 Otros                 |                          |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de FEBRERO de 19 93.

|   |   |
|---|---|
| <p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>AB. MARIO CANESSA ONETO</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0903998607</u></p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>ING. PEDRO REYES CERCADO</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0900324377</u> Matrícula: <u>11.276</u></p>                      |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día <u>1</u> de <u>FEBRERO</u> de 19 <u>93</u></p> <p>No. de anexos <u>          </u></p> |