

Reg. Unico de Contribuyentes

09-0080-7604001

SELLOR RUC

Industrial de Construcciones LUZ

(CONSTRULUZ) S. A.

P. ICAZA No. 437

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LUZ CONSTRULUZ S.A.		Nº. DE EXPEDIENTE		
CIUDAD:			CALLE:		TELEFONO:		
GUAYAQUIL			P. ICAZA		437		
					566-800		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS							
ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente		Sr. Estuardo Quirola Lojas		0907535278		P.Icaza 437	
Vicepresidente		Ab. Mario Canessa Oneto		0903998607		P.Icaza 437	
Gerente (s)		Ab. Jorge Andrade Avecillas		0903958593		P.Icaza 437	
Apoderado							
COMISARIOS							
Principal		Srta. Glenda Letamendi Tejada		0910727999		P.Icaza 437	
Suplente							

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA		
1.1 ACTIVO CORRIENTE						
Caja - Bancos				1101		S/.8'432.900,45
Inversiones financieras temporales				1102		
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103		
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104		
Inventario materia prima				1105		
Inventario productos en proceso				1106		
Inventario suministros y materiales				1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108		
Mercaderías en tránsito				1109		
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110		
Ingresos acumulados por cobrar				1111		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112		
Anticipos a proveedores				1113		
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115		2'305.497,00
Repuestos, herramientas y accesorios				1116		
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117		
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE						S/.10'738.397,45
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
Terrenos y mejoras				1201		
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202		
Construcciones en curso		15'046.500,00		1203		15'046.500,00
Edificios e instalaciones		140'159.439,96	2'348.092,52	1204		137'811.347,44
Maquinaria y equipo				1205		
Muebles y enseres		1'939.212,00	581.763,60	1206		1'357.448,40
Vehículos				1207		
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
Terrenos				1221		
Edificios		51'220.534,37	5'543.943,38	1222		45'676.590,99
Maquinaria y equipo				1223		
Otros activos fijos (adjuntar anexo) MUEBLES/ENSER		2'869.947,87	860.984,21	1224		2'008.963,66
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO						
Cuentas y documentos por cobrar clientes						1301
Préstamos a empleados y trabajadores						1302
Inversiones financieras a largo plazo						1303
Otros (adjuntar anexo)						1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada			
Patentes y marcas				1401		
Otros (adjuntar anexo)				1402		
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada			
Gastos de organización y constitución		375.661,00	219.135,67	1501		156.525,33
Gastos de investigación, exploración y otros				1502		
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedades y otros activos fijos no utilizados						1601
Otros activos no corrientes						1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES						S/.202'557.375,82
TOTAL DEL ACTIVO						S/.213'295.773,27

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	CUENTAS POR PAGAR	2101	S/.3'000.000,00
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	308.459,09
Gastos por pagar		2106	28'313.879,25
Impuestos y Leyes Sociales	IMPUESTO RENTA DE LA CIA.	2107	154.140,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Salos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			S/.31'776.478,34
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	129'611.024,22
Salos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			S/.129'611.024,22
TOTAL PASIVO			S/.161'387.502,56
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	92.911,48
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)	RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	3302	48'818.662,38
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	534.273,85
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	462.423,00
TOTAL PATRIMONIO NETO			S/.51'908.270,73
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			S/.213'295.773,27

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

# B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>CODIGO CUENTA</b>	
En el país	5001	S/.40'500.000,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>S/.40'500.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>S/.40'500.000,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	1'080.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	6'033.525,83
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	923.960,16
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	174.639,86
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	3'248.626,90
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>S/.29'039.247,25</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	28'313.879,25
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>S/.725.368,00</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	108.805,00
Impuesto a la Renta	5802	154.140,00
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>S/.462.423,00</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			S/.34'441.783,24
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		462.423,00
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		17'004.064,47
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			S/.51'908.270,71

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			S/.1'561.023,02
Utilidad del ejercicio	7001		462.423,00
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		1'098.600,02
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			S/.24'336.668,74
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		24'080.500,00
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		256.168,74
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			(S/ .22'775.645,72)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			(S/ .21'038.080,89)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			1'737.564,83
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(S/ .22'775.645,72)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de FEBRERO de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Ab. Mario Canessa Oneto

FIRMA:

C.I. 0903998607

CONTADOR

NOMBRE: Ing. Pedro Reyes Cercado

FIRMA:

C.I. 0900324377

MATRICULA: 11.276

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Glenda Latorre

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19  
Nº de Anexos