

433'42.

Guayaquil, 18 de Enero de 2.006

Señor  
**PABLO ALBERTO ROMERO ORDEÑANA**  
Ciudad.-

8416-M-86

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle a usted, que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL**, efectuada en esta fecha, tuvo el acierto de designar a usted **PRESIDENTE** de la Compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones constantes en la Ley y en los estatutos sociales.

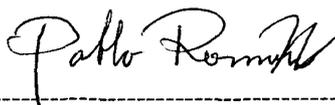
En su calidad de **PRESIDENTE** le corresponde, entre otras atribuciones, deberes y facultades, ejercer las responsabilidades determinadas en el artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos Sociales, y, en los casos de ausencia y/o falta del Gerente, subrogarlo con todos los derechos y obligaciones, en los que se incluye la administración y representación legal de la Compañía de manera individual.

La Compañía **INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, abogado Piero Aycart Vincenzini, el 3 de Diciembre de 1.985, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 13 de Marzo de 1.986.

Atentamente.

  
.....  
ROSA J. ORDEÑANA E. DE ROMERO  
SECRETARIA DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL**, en virtud del nombramiento que antecede.  
Guayaquil, 18 de Enero de 2.006

  
.....  
PABLO ALBERTO ROMERO ORDEÑANA  
Céd. Ciud. N° 090957276-0

NUMERO DE REPERTORIO: 14.090  
FECHA DE REPERTORIO: 22/mar/2006  
HORA DE REPERTORIO: 16:02

---

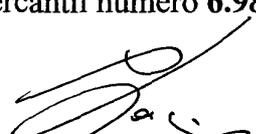
**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha doce de Abril del dos mil seis queda inscrito el  
Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA NIPA**  
**(NIPASA) S.A. CIVIL**, a favor de **PABLO ALBERTO ROMERO**  
**ORDEÑANA**, a foja **38.495**, Registro Mercantil número **6.980**.

ORDEN: 14090  
LEGAL: Monica Alcivar  
AMANUENSE: Carlos Lucin  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

S 

REVISADO POR:



  
**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**