REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1999 **No.** 0 0006305

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL	02 RUC: 0990802726001	03 EXPEDIENTE: 43342-86	
04	PROVINCIA: GUAYAS	05 CANTON: GUAYAQUIL	06 CIUDAD: GUAYAQUIL	07 PARROQUIA: TARQUI
08	CALLE: CIUDADELA URDENOR 1 MZ. 168	09 NUMERO: V. 2	10 TELEFONO: 270157 / FAX: - - - - - -	
11	INTERSECCION: -	12 EDIFICIO C. COMERCIAL: -	13 PISO,DEPTO,OFICINA: P.B.	
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	15 COD. ACTIV.: 83101	16 EMAIL: -	
17	REPRESENTANTE LEGAL: NICOLAS ROMERO SANGSTER	18 CEDULA: 0903243426	19 CARGO: GERENTE	
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION ___ ADMINISTRACION ___ PRODUCCION ___ OTROS ___	21 AUDITOR EXTERNO:	R.N.A.E.:	

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
CAJA-BANCOS	301				
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302				
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303				
OTRAS CTAS X COBRAR	305				
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365				
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401				
DOCUMENTOS X PAGAR	402				
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406				
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411				
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412				
OBLIGACIONES EMITIDAS	414				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503				

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre
B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de
C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre
D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES: VALOR TOTAL
ROMERO SANGSTER NICOLAS	ECUAT.	09-03343426		1'250.000
ROMERO ROSA JUDITH DE	ECUAT.	09-00903071		1'250.000
ROMERO ORDENANA NICOLAS	ECUAT.	09-02571991		1'250.000
ROMERO ORDENANA PABLO	ECUAT.	09-09572760		1'250.000
			TOTAL	5'000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2000	03	31

Nicolás Romero
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96