

Guayaquil, Abril del 2.008

**Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL, pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.007, el cual refleja al cierre del ejercicio, la real situación financiera de la empresa.

Siendo la única actividad de la empresa, el arrendamiento del inmueble de su propiedad, la actividad de esta gerencia se limita al control del cumplimiento de las obligaciones que por ley debe cumplir la sociedad.

El ejercicio 2.007 tuvo como saldo utilidad neta \$ 342,30 deducido al Impuesto a la Renta.

Adjunto a la presente someto a consideración de ustedes, los balances y anexos por el ejercicio 2.007

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas

Atentamente,

Losa O de Romero

Gerente.-

