

**Guayaquil, Abril del 2.006**

**Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL  
Ciudad.-**

**De mis consideraciones:**

**En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL, pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.005, el cual refleja el cierre del ejercicio, la real situación financiera de la empresa.**

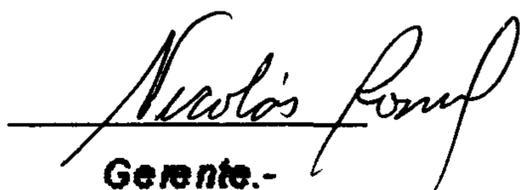
**Al término del ejercicio 2.005, puedo señalar lo siguiente:**

**Incremento del activo y pasivo en ..... 5.65% (con relación al ejercicio 2.004)**

**Incremento de la utilidad en ..... 285.74% (con relación al ejercicio 2.004)**

**Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas.**

**Atentamente,**

  
**Gerente.-**

