

Guayaquil, Abril del 2.005

**Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL, pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.004, el cual refleja al cierre del ejercicio, la real situación financiera de la empresa.

Al término del ejercicio 2.004, puedo señalar lo siguiente:

Disminución del activo y pasivo en 3.36% (con relación al ejercicio 2.003)

Disminución de la utilidad en 36.86% (con relación al ejercicio 2.003)

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas

Atentamente,


Gerente.-

