

Guayaquil, Marzo del 2.002

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA NIPA NIPASA C.A. CIVIL**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

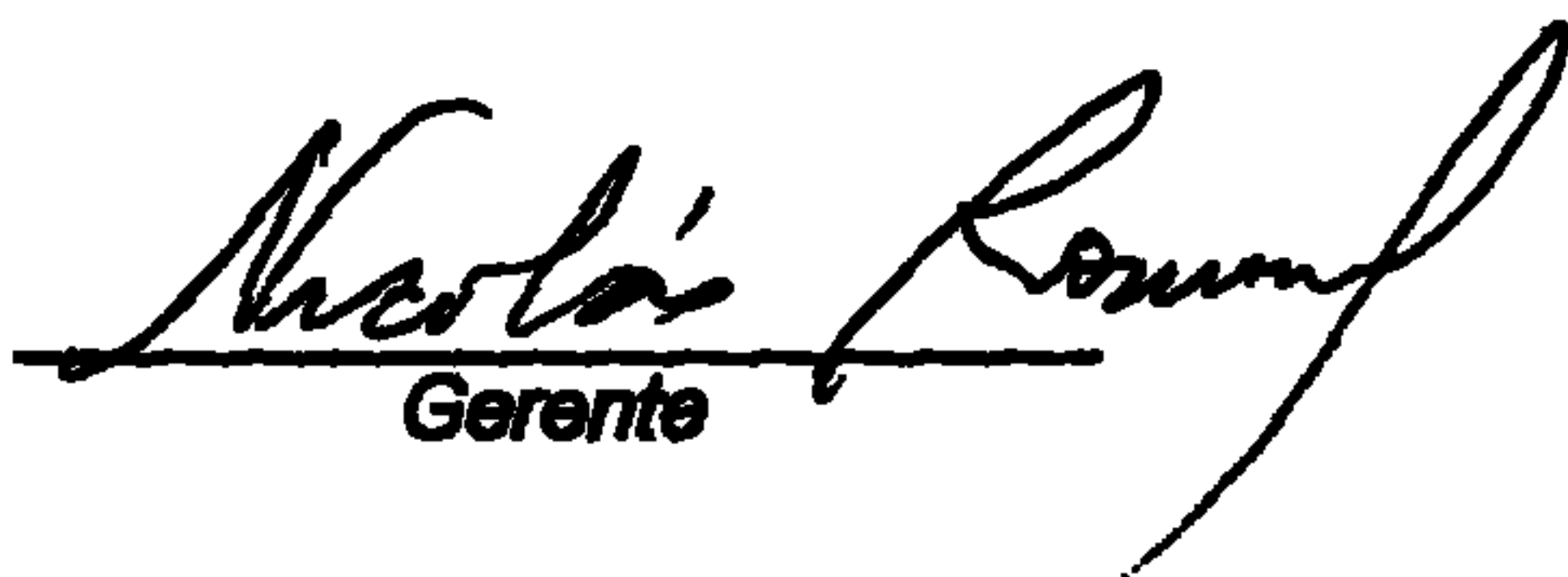
En el desempeño de mis funciones como Gerente de Inmobiliaria Nipa Nipasa S.A. Civil pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2,001

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la única actividad de la empresa es el arrendamiento de los inmuebles de su propiedad, ingresos que son estables lo que se refleja en los balances presentados,

Debo informarles que con relación al ejercicio 2.000, los balances por el año 2.001 reflejan disminución del total de activos y pasivos en 1,52% y la utilidad es inferior en 63,60%.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

De Uds. atentamente,

  
Gerente



17 ENE 2003