

Guayaquil, Marzo de 1.999

Señores:

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por la actividad de la compañía, arrendamiento de inmuebles, en el ejercicio económico de 1998, no han existido aspectos relevantes, en el orden administrativo ni legal, y mis funciones se han limitado al control de provisiones para pago de obligaciones de ley.

El incremento del total de activos y pasivos, durante 1998 fue del 35.668 % y la utilidad del ejercicio es menor en 75.328 %, con relación al ejercicio anterior.

Es todo cuanto puedo informar en relación al desempeño de mis funciones, y someto a consideración de los señores accionistas, los balances y anexos del ejercicio 1.998.

Atentamente,


Ing. Nicolás Romero Sangster
Gerente.



23 AGO 1999