

Guayaquil, Marzo de 1.998

Señores:
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL
Ciudad.-

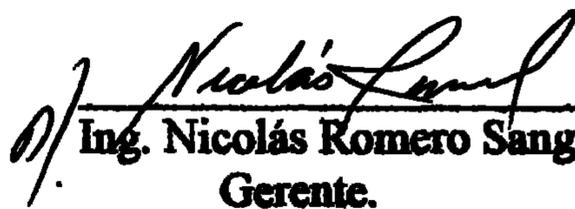
De mis consideraciones:

Por la actividad de la compañía, arrendamiento de inmuebles, en el ejercicio económico de 1997, no han existido aspectos relevantes, en el orden administrativo ni legal, y mis funciones se han limitado al control de provisiones para pago de obligaciones de ley.

El incremento del total de activos y pasivos, durante 1997 y con relación al ejercicio anterior fue del 33.17 % y la utilidad del ejercicio es de 882.326 sucres.

Es todo cuanto puedo informar en relación al desempeño de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Nicolás Romero Sangster
Gerente.



23 AGO 1998